

Örnek No:55*

T.C.MERSİN 3. İCRA DAİRESİ

2021/11701 ESAS TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/11701 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mersin ili , Toroslar İlçe, OSMANİYE Mahalle/Köy, Akbelen Mevkii, 1193 Ada, 1 Parsel, 2.kat 5 nolu bağımsız bölüm nolu bağımsız bölüm Taşınmaz şehrin kuzeyinde, Toroslar Belediyesi Akbelen Mahallesi sınırları içerisinde, Mersin Mezarlığının kuzey karşısında, Akbelen Bulvarının 3500m doğusunda, güneydoğusu Milli Mücahit Rıfat Uslu Caddesine, güneybatısı Ata Caddesine, kuzeydoğusu 84034 Sokağa, kuzeybatısı 84003 Sokağa cepheli, bulunduğu parselin güneydoğu kısmında, 3.Sınıf A yapı grubunda, yığma ve betonarme karkas karışımı türde, zemin kat dahil 3 katlı, toplu konut olarak inşa edilmiş Bloklardan ibaret dört tarafı imar yolları ile çevrili adada yer alan, her katı 2 dairesi F Blokun 2. Katının(son kat) batısında, kuzeybatı ve güneydoğu cepheli, 85,00m² büyüklüğünde, 2 oda, salon, mutfak, banyo ve wc.den ibaret meskendir.Taşınmazın giriş kapısı demir panjurlu ahşap doğrama, iç kapı kanatlarının bazıları yok, kapı kasaları ahşap doğrama, pencereleri ve banyo kapısı pvc doğrama, zemini karo mozaik kaplı, banyo ve wc zemini dökme mozaik, duvarları(kısmen) seramik kaplı, duvarları ve tavanları plastik boya ile boyalı, mermer kaplı mutfak tezgahı, mutfak tezgah üstü dolabı, elektrik ve su tesisatı mevcuttur. Taşınmaza ulaşım Akbelen Bulvarından ve Milli Mücahit Rıfat Uslu Caddesinden geçen toplu taşıma araçları ile sağlanmakta, Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmaz bölgesindeki ilkökula, orta okula, Akbelen Bulvarına, Stadyuma, Sağlık Merkezine, Polis merkezine, semt pazarına, parka yakın mesafededir.

Adresi : Mersin İli, Toroslar İlçesi , Osmaniye Mahallesi , Akbelen Mevkii , 1193 Ada , 1 Parsel , F Blok 2.Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm Toroslar / MERSİN

Yüzölçümü : 5.240,00 m²

Arsa Payı : 60/5000

İmar Durumu :Toroslar Belediyesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve imar yolu (kısmen) ve olarak işaretlidir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Başkaca hacizler mevcuttur.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 16/11/2022 - 10:01
Bitiş Tarih ve Saati : 23/11/2022 - 10:01
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 13/12/2022 - 10:01
Bitiş Tarih ve Saati : 20/12/2022 - 10:01

14/10/2022 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.