

Örnek No:55*

T.C.MERSİN7. İCRA DAİRESİ

2021/10581 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/10581 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Taşınmazın Özellikleri : Mersin İli, Toroslar İlçesi, OSMANİYE Mahallesi, 533 Ada, 82 Parsel, 7 Nolu Bağımsız Bölüm Bilirkişi Raporuna Göre: Apartmanın yapımına Toroslar Belediyesince verilen 30.03.2015 tarih ve 1/154-80 sayılı inşaat ruhsatına göre başlandığı bilgisi verilmiş, betonarme karkas olarak yapılan alacak konusu taşınmazın da bulunduğu apartman Z+4 katlı, apartmanda 10 bağımsız bölüm bulunmakta, apartman gezilebilen dam teraslı, apartman komşu 533 ada, 81 ve 83 parseldeki binalara bitişik konumda, apartman giriş kapısı camlı ferforje doğrama, apartman giriş holü yer döşemesi seramik, merdiven basamaklarının venormal kat sahanlık alanlarının yer döşemesi mermer, giriş holü ve kat alanı duvarları sıva üzeri boya kaplama, merdiven korkulukları alüminyum doğrama, ana taşınmaz Kuvayi Milliye Caddesi ile Gazi Mustafa Kemal Bulvarının ana arterlerinin kesiştiği noktanın yaklaşık 225 metre kuzey batısında yer almakta, taşınmazın yakın çevresinde Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü Hizmet binası ve Kuvayi Milliye İlköğretim Okulu bulunmakta, taşınmaza yürüyüş mesafesinde sağlık ocağı, okul, cami vb sosyal donatı alanları ile günlük temel ihtiyaçların karşılanabileceği alışveriş mekanları bulunmakta, taşınmaz belediyenin alt yapı hizmetlerinden faydalanmakta, ulaşımtoplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır. Taşınmazda mimari projesine göre; 2 oda, mutfak-salon, antre-hol, wc- banyo, kiler, 2 balkon bulunmakta, asansör çıkışının sağında, merdiven çıkışının solunda kalan taşınmaz GK cephesi, yaklaşık balkonlar dahil 63 m² net alanlı, meskenin giriş kapısı çelik panel doğrama, yer döşemesi seramik-parke döşeme, ıslak hacimler hariç duvarları alçı sıva üzeri saten boya kaplama, ıslak hacimlerin döşeme ve kaplaması seramik, pencereler pvc doğrama, iç kapılar Amerikan panel doğrama, balkon korkulukları alüminyum doğrama, meskende nitelikli mutfak altı ve üstü dolapları ve tezgahı, asma tavan çalışmaları ve vitrifiye mevcut, taşınmaz konut olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Bilirkişi Raporuna Göre: Osmaniye Mah. 81003 Sok. No:21 Rüzgar Apt. K:3 D:7 Toroslar / MERSİN

Ana Tal. Yüzölçümü : 216,03 m²

İmar Durumu : Bilirkişi Raporuna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (B-5) Bitişik Nizam 5 katlı konut alanına isabet ettiği şifahi bilgisi verilmiştir.

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Tapu Takyidatındaki Gibidir

Artırma Bilgileri

1. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 07/06/2023 - 10:25
Bitiş Tarih ve Saati : 14/06/2023 - 10:25
2. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 30/06/2023 - 10:25
Bitiş Tarih ve Saati : 07/07/2023 - 10:25

18/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.