

Örnek No:55*

T.C.MERSİN 7. İCRA DAİRESİ

2019/7064 ESAS**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/7064 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mersin İli, Toroslar İlçesi, YALINAYAK Mahallesi, 34 Ada, 1 Parsel, , B BLOK 3. KAT 8 NOLU BB satışa çıkarılmıştır. Konu parsel üzerinde Zemin + 3 normal katlı, III-A yapı grubunda, betonarme karkas tarzında inşa edilmiş, yaklaşık 30 yıllık (Emek isimli) apartman bulunmaktadır. Binanın dışı sıvalı ve boyalı olmakla beraber boya tadilatı yapılması gerekmekte olup çatısı gezilebilen dam teras şeklindedir. Apartmanın zemin ve normal katların her birinde 2'şer meskenden toplamda 8 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giriş kapısı demir doğrama giriş ve merdiven basamakları dökme mozaik, normal kat sahanlıkları karo döşeme, duvar hacimleri kara sıva üzeri plastik boyalı ancak rutubete bağlı olarak yer yer boyaların dökülmüş olduğu, bir tadilat gerektirmektedir. Merdiven korkulukları demir doğramadır. Binada asansör ve doğalgaz tesisatı yoktur. Değer tespiti yapılacak 3. Kat, 8 no.lu bağımsız bölüm MESKEN Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (webtapu) sisteminde kayıtlı taranmış kat irtifakına esas onaylı mimari projesinde ve yerinde merdiven çıkışına göre sağ tarafta konumlu güney ve kuzey cephelere sahiptir. Bağımsız bölüm; 2 oda, salon, mutfak, banyo, wc, hol ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Konu taşınmazın girişinde 2 kapı bulunmakta olup, bunlardan ilki demir panjurlu kapı, 2.si ise ahşap kapı olduğu, iç kapıların amerikan panel kapı, pencerelerin sert pvc doğrama, balkon korkulukları demir doğramadan imal edilmiştir. Odalarda ve koridorlarda yer döşemeleri karo döşeme, duvarlar kara sıva üzeri plastik boyalı olup, mutfak ve ıslak zeminler yer ve duvar hacimlerinin yarısına, wc duvar hacminin tamamı seramik döşeme ve kaplama, diğer yarısı kara sıva üzeri plastik boyalı olduğu, mutfakta alt ve üst dolaplar takılıdır. Bağımsız bölüm meskenin hali hazırda kiracı Nurettin MEMİŞ tarafından ikametgâh amaçlı kullanılmakta olduğu görülmüştür. Taşınmaz Brüt: 90,90 m², Net: 77,46 m² (Balkon dahil) hacimlidir.

Adresi : Günevkent Mahallesi 94049 Sokak No 15 Emek Apt Kat 3 Daire 8 Toroslar / MERSİN

Yüzölçümü : 7.126,00 m² Arsa Payı : 80/8320

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli revizyon imar planı belediye meclisimizin 05.02.2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, onaylanmak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %1 Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/11/2022 - 10:20

1. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 09/11/2022 - 10:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/11/2022 - 10:20

2. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/12/2022 - 10:20

12/09/2022

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.