

Mersin Tarsus'ta 97 m² 2+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.TARSUSİCRA DAİRESİ

2022/2539 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/2539 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ

İLİ : Mersin **YÜZÖLÇÜMÜ :** 2.700,04 m²

İLÇESİ : Tarsus **ANA TAŞ. NİTELİK :** Arsa

MAHALLE/KÖY ADI : Fevzi Çakmak **BLOK/KAT/Giriş-B.B. NO. :** A / 4 / 1 (Bağ.Böl.No: 24)

MEVKİİ : --- **ARSA PAY/PAYDA :** 20/1484

ADA/PARSEL : 3962 Ada, 9 Parsel, **BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ :** Mesken

Yukarıda Bilgileri Yazılı Mesken Vasıflı Taşınmazın Satışa Konu Hissesi Tam Olup, Aşağıdaki Bilgiler 27/10/2022 Tarihinde Yapılan Keşifte Düzenlenen Bilirkişi Raporuna Göre Yazılmıştır.

Taşınmaz Tapu Kaydı: Taşınmaz tapu kaydında Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevzi Çakmak Mahalle, 3962 ada, 9 parsel, ana taşınmaz 2.700,04 m² arsa üzerinde, 24 nolu bağımsız bölüm, 4.katta, 13/1249 cilt/sayfa no ve 20/1484 arsa payı ile borçlu/malik adına 1/1 hisse oranında, 13.01.2020 tarih ve 1353 yevmiye ile tescil edilmiştir.

Ana Taşınmaz İmar Durumu: Mesken nitelikli bağımsız bölüm taşınmazın bulunduğu arsa Tarsus Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı, köşe parsel olan taşınmazın Ticaret Alanı parseli, ayrık nizam şeklinde, kaks:2,5, y-ençok:24 m, ön bahçe mesafesi 10 m, yan bahçe mesafesi 3 m, arka bahçe mesafesi 10 m olarak yapılaşma koşulları belirlendiği tespit edilmiştir.

Taşınmaza ait Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi: Mesken nitelikli taşınmazın bulunduğu yapının (3962 ada 9 parsel) ilk yapı ruhsatı 30.06.2017 tarih 2017/425 no.lu, isim değişikliği ruhsatı 25.12.2017 tarih 2017/738sayı, yol katı altı 1, yol kotu üstü 8 kat, betonarme tarzında, 42 adet mesken, olmak üzere 9778 m² toplam inşaat olarak düzenlenmiştir. Yapı kullanım izin belgesinin kayıtlarda görünmediği bilgisi şifahi alınmıştır.

Taşınmazın Konumu: Mesken nitelikli taşınmaz Beydeğirmeni Mahallesi, 0711 Sokak No:6A üzerinde yer almaktadır. Yakın çevresinde ilkokul, lise, sağlık tesis alanı, park alanları, kamu kurum ve kuruluşlarının binaları bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölge konum itibariyle tüm belediye ve altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır.

TAŞINMAZ ÖZELLİKLERİ (YERİNDE YAPILAN İNCELEME VE PROJESİNE GÖRE)

Ana Taşınmaz Özellikleri (3962 ada 9 parsel) Konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A,B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Konu taşınmazın bulunduğu A blok parselin batı cephesinde konumlandır.

- Bina betonarme karkas tarzında inşa edilmiş olup, 9 katlı, 6 adet işyeri, 36 adet mesken nitelikli bağımsız bölüm içermektedir.
- Bina 1bodrum + 1 zemin + 7 normal kat olarak inşa edilmiştir.
- Binanın bodrum katında, sığınak,otopark, zemin katında 6 adet işyeri, bina girişi, 1.normal katta 7 adet mesken, 2. Katta 8 adet mesken, 3 ve 7. Katlarda 4'er adet meskenden bina toplam 42 adet bağımsız bölüm

bulunmaktadır.

- Binada açık-kapalı otopark mevcuttur.
- Bina girişi zemin kat seviyesinden batı yönünden sağlanmıştır.
- Taşınmaz içinde kimse bulunmadığından ve icra memurunun talimatıyla bina içerisine girilememiş olup iç özellikleri görülememiştir. (Yapılan Kıymet Takdiri Mahkeme Kararı İle Kesinleşmiştir)
- Binaya ait C sınıfı 21.10.2021 tarih Y2233D8095679 numaralı enerji kimlik belgesi bulunmamaktadır.

Bağımsız Bölüm Özellikleri (24 nolu mesken)

- Mesken nitelikli bağımsız bölüm, ana yapıda 4 katta yer almaktadır.
- Bina girişine göre arka sağ cephede yer almaktadır.
- Bağımsız bölüm Güney-doğu cephesindedir.
- Projesine göre yasal kullanım alanı 97m² (brüt 110 m²) olarak tespit edilmiştir.
- Projesinde; 2 oda, mutfak+oturma odası, salon, antre, hol, wc, banyo ve 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır.
- Mahalinde yapılan tespitlerde bina mesken içerisinde kimse bulunmadığından icra memurunun talimatıyla iç özellikleri görülememiştir. (Yapılan Kıymet Takdiri Mahkeme Kararı İle Kesinleşmiştir)

Adresi : Beydeğirmeni Mahallesi, 0711 Sokak, No:6A, 4 Kat, Daire No: 24 Tarsus / MERSİN, Bina Kimlik Kodu: 527585954, UAVT Kodu: 5324472520

- Projesine göre 2 oda, mutfak+oturma odası, salon, antre, hol, wc, banyo ve 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır.
- Mevcut durumda konut olarak kullanılmaktadır.
- Kat irtifakı durumunda,
- İlkyapı ruhsatı 30.06.2017 tarih 2017/425 no.lu, İsim değişikliği ruhsatı 25.12.2017 tarih 2017/738 nolu veyapı kullanma izin belgesine belediye kayıtlarında bulunmamıştır.

İmar Durumu : Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 14/07/2023 tarihli cevabi yazılarında; -Mersin İli Tarsus İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 3962 ada 9 parsel A blok sayılı taşınmazın arşiv kayıtlarımızda 30.06.2017 tarih ve 2017/425-A sayı ile yapı ruhsatı, 25.12.2017 tarih ve 2017/738-A sayı ile isim değişikliği yapı ruhsatı kaydı bulunmaktadır. Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E-2.50 Yençok-24.00 T1 Ticaret Alanına isabet etmektedir-denilmektedir.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Yönetim Planı : 15/01/2018 (Başlama Tarih: 15/01/2018, Bitiş Tarih: 15/01/2018 - Süre:) beyanı bulunmakta olup, diğer şerh ve beyanlar Tapu kaydındaki gibi olup, dosyasından görülebilir. Tüm ihale katılımcıları güncel tapu kayıtlarını ve güncel imar durumunu bilerek ve kabul ederek ihaleye iştirak etmiş sayılacaklardır.

1. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 26/09/2023 - 14:15
Bitiş Tarih ve Saati : 03/10/2023 - 14:15

2. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 14:15
Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 14:15

09/08/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi

[TARSUS İCRA DAİRESİ](#)

- **İlan Numarası**
ILN01875496
- **Şehir**
MERSİN
- **İlçe**
Tarsus
- **İlan Türü**
İCRA
- **Birinci Satış Günü**
26.09.2023 14:15
- **Muhammen Bedeli**
850.000 ₺
- **Dosya No**
2022/2539 TLMT.
- **Oda Sayısı**
2+1
- **Metrekare**
97

-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
14/08/2023 : www.imecegazetesi.com

Paylaş :

Yazdır 

