

Örnek No:55*

T.C.TARSUSİCRA DAİRESİ**2021/1728 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/1728 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ

İLİ : Mersin **ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ :** 1.228,00 m²

İLÇESİ : Tarsus **ANA TAŞ. NİTELİK :** Arsa

MAHALLE/KÖY ADI : Caminur **BLOK/KAT/B.B. NO. :** -/3. Kat / 7 B.B. No.

MEVKİİ : --- **ARSA PAY/PAYDA :** 50/1228

ADA/PARSEL : 289 Ada, 149 Parsel, **BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ :** Mesken

Yukarıda Bilgileri Yazılı Mesken Vasıflı Taşınmazın Satışa Konu Hissesi Tam Olup, Aşağıdaki Bilgiler 01/02/2022 Tarihinde Yapılan Keşifte Düzenlenen Bilirkişi Raporuna Göre Yazılmıştır.

Adres: Gözlükule 2103 Sokak İbrahim Arıcı Apt. 3. Kat Daire No: 7 Tarsus/MERSİN

Kadastro ve Ruhsat Durumu: Ruhsat Tarihi: 27.10.2009 B+Z+7 kat İşyeri ve Konut - Gelişme Konut Alanı

Konumu: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi sınırları içinde 289 Ada 149 Parsel 1.228,00 m² alan ve 50/1228 arsa paylı yapı (Zemin + 7 Katlı Yapı); kargir apartman olup, 3. Kat 7 Nolu Bağımsız Bölüm'dür.

Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaz daire betonarme karkas şeklinde 4/A sınıfında yapılmış olup, her kat üç daire, tek asansörlü ve doğal gaz çekilmiştir. 3 oda, salon, mutfak, antre, hol, banyodan oluşmaktadır. Söz konusu daire 145 m² brüt, 120 m² net oturma alanlı olup, 3 oda, salon, yerler parke, antre ve hol yer seramik kaplıdır. Dairenin tüm duvarları boyalıdır. Dairenin kapıları mobilya kapı olup, pencereler ve balkon kapısı pvc dir. Mutfak yer seramik, duvar saten boyadır. Mutfak dolabı hazır mutfak olup, tezgâh granit mermerdir. Banyo yerleri seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda klozet, hilton lavabo ve duşa kabin bulunmaktadır. Dairenin elektrik ve su tesisatı faaliyettedir. Apartman yaklaşık 10 yıllıktır.

İmar Durumu : Tarsus Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/12/2022 Tarihli cevabi yazısına göre; taşınmaz Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=2.75 Yençok=24.50 Konut Alanına isabet etmektedir. (Yapı Ruhsatı: 09.12.2009 tarih ve 2009/395 sayılı)

Kıymeti : 717.750,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Yönetim Planı: 18/12/2009 beyanı vardır, diğer şerh ve beyanlar Tapu kaydındaki gibi olup, dosyasından görülebilir. Tüm ihale katılımcıları güncel tapu kayıtlarını ve güncel imar durumunu bilerek ve kabul ederek ihaleye iştirak etmiş sayılacaklardır.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 11/07/2023 - 10:15
Bitiş Tarih ve Saati : 18/07/2023 - 10:15
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 15/08/2023 - 10:15
Bitiş Tarih ve Saati : 22/08/2023 - 10:15

16/05/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**