

Örnek No:55*

T.C.TARSUS İCRA DAİRESİ
22/09/2023
2022/1502 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, arttırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1502 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ

İLİ : Mersin **YÜZÖLÇÜMÜ :** 2.086,00 m²

İLÇESİ : Tarsus **ANA TAŞ. NİTELİK :** Dört Kargir Apartman ve Arsası

MAHALLE/KÖY ADI : Mithatpaşa **BLOK/KAT/GİRİŞ-B.B. NO. :** B / 1/ - (Bağ.Böl No:2)

MEVKİİ : --- ARSA PAY/PAYDA : 3/96

ADA/PARSEL : 541 Ada, 141 Parsel, **BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ :** Mesken

Yukarıda Bilgileri Yazılı Mesken Vasıflı Taşınmazın Satışa Konu Hissesi Tam Olup, Aşağıdaki Bilgiler 16/02/2023 Tarihinde Yapılan Keşifte Düzenlenen Bilirkişi Raporuna Göre Yazılmıştır.

Konumu: Anıt Mah. Şehitler Caddesi, Örnek Sitesi No:36 Tarsus/MERSİN adresinde olup, taşınmaz Şehir Merkezinin kuzeyinde yeni yapılaşan bölgede konumludur. Bölgede yol, elektrik, su, doğalgaz, kanalizasyon altyapı hizmetleri tamamlanmış olup belediye imkanlarından istifadesi tamdır. Bölgeye ulaşım, toplu taşıma araçları ve özel araç ile sağlanmaktadır. Bölgede sosyal yaşamın gerektirdiği alışveriş, sağlık ocağı, okul, market vb. sosyal ihtiyaçlar kısa mesafelerde karşılanabilmektedir.

Özellikleri: Taşınmazın yer aldığı "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Anıt Mahallesi, 541 Ada 141 nolu parselde, 2.086,00 m² yüzölçümlü olup parsel alanı üzerindeki ana yapı ayırık nizam 3/B yapı sınıfında betonarme karkas yapı tarzında 4 blok olarak projelendirilmiş ve inşa edilmiştir. Tarsus Belediyesinde incelenen 18.12.1975 onay tarihli mimari projesine göre zemin kat + 3 normal kattan oluşmaktadır. Yapının zemin katında apartman girişi ve ortak alanlar, normal katlarda her kat 2 daire olmak üzere yapıda toplam 8 adet mesken bulunmaktadır. Ana binada asansör bulunmamaktadır. Konu taşınmaz klima ile ısıtılmaktadır. Binanın dış cephesi akrilik boyalı olup bakımlıdır. Tarsus Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan incelemede 18.12.1975 tarih ve 6/15 sayı ile düzenlenmiş ilk Yapı Ruhsatı ve 16.03.1979 tarih 2/17 sayılı Yapı Kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

B'Blok 1. Kat 2 Nolu B.B.; Konu 2 nolu bağımsız bölüm Kuzey-Güney-Batı olmak üzere 3 cephelidir. Kıymet takdiri mevcut duruma göre yapılmıştır. Taşınmaz onaylı mimari projesine göre salon, oturma odası + mutfak, 2 oda, banyo, wc ve 2 adet balkon hacimlerinden oluşan 3+1 şeklindedir. **Brüt: 116,00 m², Net: 100 m²** olarak tespit edilmiştir. Daire içi mekanik ve elektrik tesisat işleri tamamlanmış kullanılır durumdadır. Duvarlar ince sıva üzeri plastik boyalıdır. Daire içi zemin döşeme kaplaması karo mozaik, ıslak hacimlerin duvar ve taban kaplaması seramiktir. Mutfak tezgahı mermer malzeme olup dolaplar mdf 'dir. Dairediş kapısı ahşap üzeri demir panjurludur. İç kapılar ahşap, pencere doğramaları PVC malzemedir.

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler ve Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler : Beyan; Yönetim Planı: 19/08/1980 beyanıve Malik bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gitmeden tasarrufu işlem yapılmamasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerindehiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.) beyanı bulunmakta olup, diğer şerh ve beyanlar Tapu kaydındaki gibi olup, dosyasından görülebilir. Tüm ihale katılımcıları güncel tapu kayıtlarını ve güncel imar durumunu bilerek ve kabul ederek ihaleye iştirak etmiş sayılacaklardır.

İmar Durumu : Tarsus Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/09/2023 tarihli cevabi yazılarında; Mersin İli Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 541 ada 141 parsel B blok sayılı taşınmazın arşiv kayıtlarımızda 18.12.1975 tarih ve 6/15 sayı ile yapı ruhsatı kaydı bulunmaktadır. Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E-1.70 Yençok-16.00 Konut Alanına isabet etmekte olup kısmen imar yolunda kalmaktadır, denilmektedir.

Kıymeti : 750.000,00 TLKDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Beyan; Yönetim Planı: 19/08/1980 beyanıve Malik bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gitmeden tasarrufi işlem yapılmamasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.) beyanı bulunmakta olup, diğer şerh ve beyanlar Tapu kaydındaki gibi olup, dosyasından görülebilir. Tüm ihale katılımcıları güncel tapu kayıtlarını ve güncel imar durumunu bilerek ve kabul ederek ihaleye iştirak etmiş sayılacaklardır.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 14:25
Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 14:25
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 14:25
Bitiş Tarih ve Saati : 05/12/2023 - 14:25

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.