

Mersin Mezitli'de 140 m² 3+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) 

Örnek No:55*

T.C.MERSİN 8. İCRA DAİRESİ 2022/192 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/192 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Taşınmazın Özellikleri : Satışa konu taşınmaz : Mersin ili, Mezitli ilçesi, Mezitli Mah, 3356 Parsel, 2.922,00 m² yüzölçümlü ana taşınmazda kurulu kat irtifakında B Blok, 1.Kat, Bağımsız Bölüm 1 No'lu 12/408 Arsa paylı, Mesken nitelikli tamamı borçlu adına ait taşınmazdır. Taşınmazın bulunduğu Mezitli, 3356 Parsel Mezitli Belediyesinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.50 (Emsal: 1.50)Yençok=10 Kat İnşaat Şartısına Tabi Konut Alanı olarak işaretlidir. Taşınmaz Parsel üzerinde 2 Blokluk Doğu Sitesi bulunmaktadır. Taşınmaz Menderes Mah, 35436 Sokak, Doğu Sitesi, No:3B, B blok, Kat: 1, Daire No:1 Mezitli/MERSİN adresindedir. Taşınmaz Mezitli Belediyesi Menderes Mahallesi Sınırları içerisinde, mahallenin doğusunda, GMK Bulvarı ile Zeytinli caddesinin kesiştiği kavşağın 250m kuzeydoğusunda, GMK Bulvarının 50m doğusunda, batısı 35436 Sokağa(girişi), kuzeyi 35419 Sokağa, güneyi 35417 Sokağa cepheli, doğusu bitişik parsel olan, kapısız ihata duvarlı parsel üzerindeki 2 Blokluk Doğu Sitesinin parselin güneyinde yer alan, 3.Sınıf B yapı grubunda B.arme karkas türde, Zemin+5 Normal Kat dahil 6 Katlı, asansörlü,zemin katı yer yer natamam haldeki dükkanlardan, normal katları üçer daireli meskenden ibaret B Blokun 1. katında, batı, doğu ve kuzey cepheli, yaklaşık olarak ortak alanlar dahil Bürt=165,00 m² Net=140,00 m² (balkonlar dahil) büyüklüğünde 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc, antre, hol ve 3 balkondan ibaret meskendir. Taşınmazın giriş kapısı fabrikasyon panel kapı, iç kapılar camlı vernikli ahşap doğrama, penceler ve balkon kapıları pvc doğrama, zeminler, banyo ve wc duvarları seramik kaplı, duvarlar ve tavanlar (salonda alçıpan ışık bantlı) plastik boya ile boyalı, muftak tezgahı, tezgah altı ve tezgah üstü dolapları,banyoda duşa kabin, elektrik ve su tesisatı mevcut ve kullanılabilir durumdadır. Blok ortak alanlarında doğalgaz tesisatı yapılmış vaziyettedir. Taşınmazın bulunduğu B Blokun üstü gezilebilen dam teras, dış cephesi akrilik boya ile boyalı, giriş kapısı ferforje demir doğrama, giriş ve merdiven mahallinde sahanlıklar zemini karo mozaik kaplı, duvarlar ve tavanlar plastik boya ile boyalı, demir korkuluklu merdiven basamakları mermer piriçli hazır merdiven basamağı kaplıdır. Taşınmazda ve taşınmazın bulunduğu Bloкта yapıım yılı, kullanımı ve görünümü itibariyle % 25 yıpranma bulunmaktadır. Taşınmaza GMK bulvarından geçen toplu taşıma araçları ile ulaşım sağlanmaktadır. Belediye hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Taşınmazın Bulunduğu apartman civarındaki yapılar genelde mesken, Bulvara ve Caddeye cepheli olanların zeminkatları iş yeri/dükkan olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz hipermarkete, alışveriş merkezine, Sağlık merkezine, semt pazarına, ilkokula, orta okula, parka yakın mesafededir. Taşınmazın açıklanan özellikleri yansıra yörede yapılan olağan alım-satım rayiçleri , serbest piyasa değeri, inşaat yapıım fiyatları, çevre şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığı yapı yaklaşık m² maliyetleri, yıpranma payı,taşınmazın bulunduğu yer, konum ve değerine etki edebilecek unsurlar dikkate alınarak yapılan değerlemede ; Mersin ili, Mezitli ilçesi, Mezitli Mah, 3356 Parsel, B Blok, 1.Kat, Bağımsız Bölüm 1. nolu , 12/408 arsa paylı Mesken'in değeri (arsa payı dahil) = 1.650.000,00 TL ' dir.

Adresi: Menderes Mah, 35436 Sokak, Doğu Sitesi, No:3B, B Blok,Kat:1, Daire No: 1 Mezitli/Mersin

Arsa Payı : 12/408 **İmar Durumu:** Yukarıya Derc Edilmiştir.

Kıymeti : 1.650.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kayındaki Şerhler: Tapu Kayındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 26/07/2023 - 11:00
Bitiş Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 11:00
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 18/08/2023 - 11:00
Bitiş Tarih ve Saati : 25/08/2023 - 11:00

24/05/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[MERSİN 8. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- **İlan Numarası**
ILN01839875
- **Şehir**
MERSİN
- **İlçe**
Mezitli
- **İlan Türü**
İCRA
- **Birinci Satış Günü**
26.07.2023 11:00
- **Muhammen Bedeli**
1.650.000 ₺
- **Dosya No**
2022/192 TLMT.
- **Oda Sayısı**
3+1
- **Bulunduğu Kat**
1
- **Binadaki Kat Sayısı**
5
- **Metrekare**
140

- **Yayınlandığı Gazeteler**
07/06/2023 : [TÜRKGÜN](#)

Paylaş :

Yazdır 