

Örnek No:55*

T.C.ERDEMLİ İCRA DAİRESİ**2022/751 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/751 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mersin İl, Erdemli İlçe, TÖMÜK Mahalle/Köy, ALATAŞ Mevkii, 181 Ada, 21 Parsel, 7. KAT 29 Nolu Bağımsız Bölüm Binaların kullanılış tarzlarına göre yapılan ayırmda söz konusu bu bağımsız bölüm, Konut sınıfına girmektedir. Binaların inşaat nevelerine göre yapılan ayırmda ise; Binaların taşıyıcı sistemleri esas alınmak suretiyle belirlenen İnşaat nevi lerine ve Yapım tekniğine göre söz konusu yapı, Betonarme karkas bina sınıfına girmektedir. Mevcut kullanım şekli yazlık daire olan yapıda bulunan söz konusu mesken; zemin+ katlı apartman içerisinde bulunmaktadır. Mesken, zemin+8 katlı binanın zemin üzeri 7. katında bulunmaktadır. Konum olarak güney cephelidir. Bina konum olarak denize yakın olup, yaz turizminin yoğun olduğu bir noktadır. Çevreye - baktığımızda yapılaşmanın tamamlandığı görülmektedir. Binanın yapıldığı dönemdeki malzeme özelliği ve kalitesi ile işçilik çeşitliliğine bakıldığında yaklaşık olarak 4-5 yaşındadır. Binanın ortak kullanımı tesisat ve donanımı olarak; Kanalizasyon, Şehir suyu, Elektrik tesisatı, Haberleşme tesisatı, ısıtma ve soğutma şekli sistemi soba tesisatı mevcuttur. Sitenin açık havuzu mevcut olup, bloklar asansörlüdür. Meskenin iç fiziki özellikleri olarak; brüt toplam inşaat oturum alanı 67 m2 olup; 1 adet açık mutfaklı salon, 1 adet yatak odası, 1 adet banyo+ wc ve balkondan oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik kapıdır. Zemin döşeme kaplaması hotde seramik, odada laminant parke kaplamadır. Duvar ve tavanı alçı sıva üzeri saten boyalıdır. Mutfağın alt-üst dolapları md f ahşap doğramadır ve mermer tezgahı mevcuttur. Dairenin iç kapı kasa ve kanatları pres amerikan panel doğramadır, pencerelerin kasa ve kanatları ise pvc doğramadır. Islak hacimlerin yerleri seramik olup duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Dairenin elektrik ve sıhhi tesisatı tam ve çalışır durumdadır. Söz konusu yapı orta sınıf kalite ve özellikte malzeme ve işçiliğe sahiptir. Binanın yapılış tarzı, işçiliği, çeşitli kısımlarında kullanılan malzemenin cinsi, kalitesi ve benzeri hususlar nazara alınarak yapılan Bina Sınıflandırmasına göre bu yapı, ikinci sınıf inşaat sınıfına girmektedir.

Adresi : Tömük Mahallesi 205 Sokak No:20 Beymen SitesiKat 7 No : 29 Erdemli / MERSİN

Yüzölçümü : 1.468,00 m2

Arsa Payı : 39/1468

İmar Durumu : İnşaat tarzı Belediye yetkisinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut alanı ve E=1.20 olarak ayrılmıştır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Detaylar dosyasında mevcuttur.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/11/2022 - 10:35 Bitiş Tarih ve Saati : 30/11/2022 - 10:35
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2022 - 10:35 Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2022 - 10:35

28/09/2022

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.