

Örnek No:55*

T.C.MERSİN8. İCRA DAİRESİ

2019/2305 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/2305 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mersin İl, Akdeniz İlçe, MESUDİYE Mahalle/Köy, BOZKURT CAD.54-185 SK. Mevkii, 277 Ada, 22 Parsel, 1.kat 11 nolu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Mesudiye Mahallesi, Bozkurt Cad. 54-185Sk. Mevkii, 277 Ada, 22 Parselde kayıtlı 445,00m² yüzölçümlü "ARSA" nitelikli ana taşınmaz üzerinde kurulu kat irtifakına göre; 90/2225 arsa paylı "Büro" nitelikli (1)?inci kat (11) numaralı bağımsız bölüm taşınmazın 20.12.2004 tarih ve 12908 yevmiye numaralı satış işlemi ile (1/1) Tam Hisse olarak borçlu şirket adına kayıtlı olduğu görülmüştür. Ana Taşınmazın Özellikleri: Taşınmazın içerisinde yer aldığı ana taşınmaz; şekil olarak dikdörtgen formunda olup, kuzey, güney ve batı cepheli köşe başı parsel konumundadır. Zemini düz olan ana taşınmaz üzerinde betonarme olarak imal edilmiş 5 katlı bina bulunmaktadır. Bina Özellikleri: Betonarme karkas olarak zemin + 4 katlı imal edilmiş binanın dış cephesi kaleterasittir. Çatısı üzerinde gezilebilen teras çatıdır. Bina girişi güney cephedeki camlı ferforje demir kapıdan sağlanmaktadır. Bina girişinde zemin ve merdiven basamakları mermer ile kaplanmıştır. Duvarlar kısmen mermer ile kaplanmış olup, kısmen sıvalı ve boyalıdır. Binada tek asansör mevcuttur. Katlara çıkış merdivenleri ve kat hollerinde zemin karo ile kaplanmıştır. Yapının imalatı için 23.03.1984 tarihli yapı ruhsatı mevcuttur. Yapı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın belirlemiş olduğu yapı sınıf ve gruplarından III. Sınıf B Grubu yapılar içinde yer almaktadır. Bağımsız Bölüm Özellikleri: Değerleme konusu güney ve batı cepheli bağımsız bölüm taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre; antre, 2 oda, salon, wc, ve 2 balkondan ibarettir. Bağımsız bölüm taşınmazın brüt alanı 75,00m², net alanı ise 67,56m² olarak hesaplanmıştır. Bağımsız bölüm taşınmaz merdiven çıkışına göre solda konumlanmıştır. Girişte demir panjur kapı mevcuttur. Keşif günü taşınmazın kapısı defalarca çalınmasına rağmen açan olmadığından değerleme proje üzerinden yapılmıştır. Dışardan yapılan gözlemlerde balkonların içeri alınmış olduğu ve pencerelerin PWC'den imal edilmiş olduğu görülmüştür. Belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmazın elektrik, yol, su sorunu bulunmamaktadır. Ulaşım toplu taşıma ve özel araçlarla rahatlıkla sağlanabilmektedir.

Adresi : Mesudiye Mahallesi, 5111 Sokak No: 72 Ziya Şihman İş Hanı Kat: 1 D: 11 Akdeniz / MERSİN

Yüzölçümü : 445,00 m2 **Arsa Payı :** 90/2225

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 5 Kat (B-5) İş Merkezi olarak planlı olup Kentsel Yenileme Alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 337.500,00 TL **KDV Oranı :** %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 20/04/2023 - 13:50
Bitiş Tarih ve Saati : 27/04/2023 - 13:50
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 18/05/2023 - 13:50
Bitiş Tarih ve Saati : 25/05/2023 - 13:50

15/02/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.