

Melikgazi 19 Mayıs'ta 66 m² 2+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C. KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ +DAİRESİ

2023/210 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/210 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kayseri ili Melikgazi ilçesi Anbar Mahallesi 2410 Ada 28 parsel sayılı taşınmazın 3. katında konumlanmış olan 10 bağımsız bölüm nolu mesken nitelikli taşınmazın 1/1(tam)hissesi satılıktır. Kayseri 4 Aile Mahkemesi 2018/939 e. 10/10/2018 tarih ve 43334 yev. ihtiyati tedbir şerhi mevcuttur. Mahkeme kararında tescilin satışa engel olmadığı yönünde cevap verilmiştir. Satış konusu taşınmaz Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi 2410 Ada, 28 Parsel üzerinde Bodrum Kat + Zemin Kat + 9 kattan oluşmakta olup katta 4 daire, çift asansörlüdür. Yapı betonarme karkas olarak inşa edilmiş, yaklaşık olarak 11-12 yıllık, doğalgaz kalorifer sistemi ile ısıtılmaktadır. Bina dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina giriş çelik kapıdır. Satış konusu taşınmazın çevresinde kendisi yüksek katlı yapılar yer almaktadır. Etrafında okul, hastane, cami, eczane, market gibi temel ihtiyaçların karşılanacağı yapılar bulunmaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Satış konusu taşınmaz, tapu kaydında 3. Kat 10 nolu bağımsız bölüm olup; 66 m² net alanlı olarak planlanmıştır. 10 nolu mesken; 2 oda, 1 salon, banyo ve WC+lv, cam balkonlu mutfak olmak üzere 1 balkonlu, 2+1 mesken şeklinde planlanmıştır. Daireye giriş çelik kapılı olmakla beraber, daire içerisi ıslak hacimler ve mutfak seramik kaplı, salon ve oda zeminleri laminat parke, duvarlar sıva üzeri boyalıdır. Tavanda kartonpiyer uygulaması mevcuttur. Banyo duvarları tavana kadar seramik kaplı, tavanında ters tavan uygulaması mevcuttur. Mutfakta, tezgâh üstünde ve altında mutfak dolabı, tezgâh arası seramik mevcuttur. Dairede iç kapılar amerikan panel, pencereler pvc dir. Merkezi ısıtma sistemi ile ısıtılmaktadır. Kuzey-Doğu cephelidir.

Adresi :19 Mayıs Mahallesi, 3024 Sokak Çetinkaya Ap Kat: 3 No:13/10Melikgazi / KAYSERİ

Yüzölçümü : 476,00 m2 Arsa Payı : 66/2720

İmar Durumu : Melikgazi Belediyesi sınırları içerisinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kütle parsel konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 750.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Kayseri 4 Aile Mahkemesi 2018/939 e. 10/10/2018 tarih ve 43334 yev. ihtiyati tedbir şerhi mevcuttur.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 04/10/2023 - 11:29
Bitiş Tarih ve Saati : 11/10/2023 - 11:29

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 02/11/2023 - 11:29
Bitiş Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 11:29

09/08/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01876763
- Şehir**
KAYSERİ
- İlçe**
Merkez
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
04.10.2023 11:29
- Muhammen Bedeli**
750.000 ₺
- Dosya No**
2023/210 ESAS
- Oda Sayısı**
2+1
- Bina Yaşı**
11-15 Arası
- Bulunduğu Kat**
3
- Binadaki Kat Sayısı**
9
- Isıtma**
Merkezi Sistem

- **Metrekare**
66
-

- **Yayınlandığı Gazeteler**
15/08/2023 : [GAZETE KAYSERİ](#)
-

Paylaş :

Yazdır 