

T. C. KIZILTEPE İCRA DAİRESİ

2022/9496 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mardin İl, Kızıltepe İlçe, 346 Ada, 15 Parsel, YENİ Mahalle/Köy, İstiklal Cad. Mevkii, 2.kat 2 bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz 346 ada 15 nolu parselin vasfının ARSA olarak ayrıldığı, 15 nolu parselin tapu alanı ise 121.74m² olarak geçtiği, 2 nolu bağımsız bölümün vasfı ise MESKEN olarak geçtiği 2/20 arsa paylı hissesine karşılık gelen taşınmazın tapu alanı 12.17m² olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın zeminleri seramik kaplama olup, duvarları boyalı sıvalıdır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. İç kapılar ahşap kapıdır. Mutfak tezgahı granit mermer olup, tezgah altında ve üstünde mdf mutfak dolapları vardır. Konu taşınmaz olan 2. kat 2 nolu bağımsız bölüm mesken vasıflı olup 107 m² net, 143 m² brüt alana sahiptir. Onaylı mimari projesine göre 3 oda 1 salon, balkon, mutfak, wc, banyo ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Konu bina 11-15 yıllık betonarme bina olduğu kıymet takdiri raporunda bilirkişilerce tespit edilmiştir.

Adresi : Yeni Mah. Mehmet Sincar Caddesi Aslan Apt Kat:2 No:2 Kızıltepe / MARDİN

Yüzölçümü : 121,74 m²

Arsa Payı : 2/20

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı Şehir İmar planında Bitişik Nizam 4 Katlı konut alanında kalmaktadır.

Binanın yapı tarzı betonarmedir. Zemin Kat hariç her kat için yükseklik maksimum 3.20m²'dir.

Kıymeti : 255.270,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Yönetim planı belirtme tesisi

Tapu kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 09/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 15/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : İcra Müdürlüğü Kalemi Önü - Adliye Sarayı KIZILTEPE / MARDİN

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi

almak isteyenlerin 2022/9496 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.
19/09/2022 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.