

Örnek No:55*

T.C.
MARDİN
İCRA DAİRESİ

2022/14 TLMT.**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/14 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mardin İl, Artuklu İlçe, NUR Mahalle/Köy, İZZETPAŞA Mevkii, 1521 Ada, 1 Parsel, 4.KAT, 85 NOLU BB. Nolu Bağımsız Bölüm Yakınında ticari işletmeler ve eğitim kurumları bulunmaktadır. Bulunduğu yere belediye hizmetleri ve diğer alt yapı hizmetleri getirilmiştir. Ulaşımı kolay merkezi yerdedir. Projede yapılan inceleme neticesinde taşınmaz 47m² olarak belirlenmiştir.

Konu taşınmaz 1 Salon,1 Oda, Mutfak, Hol, Banyo + WC bölümü ile, 1 adet balkonlu vardır.

Dava konusu taşınmazlar kapalı olduğundan iç hacimleri görülememiştir.

Adresi : Nur Mahallesi Diyarbakır Yolu Üzeri 3. Km Elbey Apartmanı 4. Kat 85 Nolu Artuklu / MARDİN

Yüzölçümü : 5.801,79 m²

Arsa Payı : 45 / 17403

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı Konu taşınmaz Blok nizam, 10 kat müsaadeli, konut+ticari alan imar lejandı içerisinde imar ve yapılaşma şartlarına uygun olarak inşa edilmiştir. 18.04.2016 ve 96/223 nolu ruhsatlandırılmıştır.

Kıymeti : 295.080,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/05/2023 - 14:30

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/06/2023 - 14:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/06/2023 - 14:30

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/07/2023 - 14:30

07/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.