

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**MANİSA**  
**2. İCRA DAİRESİ**  
**2018/158 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2018/158 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Manisa İl, Yunusemre İlçe, HOROZKÖY Mahalle/Köy, 2880 Ada, 19 Parsel, Satışa konu arsa üzerinde tek katlı ev bulunmaktadır. Parsel avlu giriş kapısı demir kapo olarak yapılmış, giriş avlu kısmı betondur. Burada depo ve wc olarak kullanılan yığma yapı bulunmaktadır. Ev dış giriş kapısı demir kapıdır. Salon açık oda, mutfak oda, hol, banyo, wc ile arkada bahçeden oluşmaktadır. Mutfak hazır mutfak olarak yapılmıştır. Salon açık oda, hol ile diğer odanın yer döşemeleri laminat parke,mutfak, banyo, wc ise seramik olarak yapıldır. Banyo WC duvarlar 1 metre fayans kaplanmıştır. Dairenin duvar ve tabanları sıvalı ve üzeri plastik boyalıdır. Duvar kenarlarında kartonpiyer süsü vardır. İç kapılar ahşak kapı pencereler pvc doğramadır. Dış cephe pencerelerinde demir panjur yapıldır. Daire soba ile ısıtılmaktadır. Elektrik ve suyu bağlıdır. Mesken kullanım alanı net 70 m<sup>2</sup>'dir. Parsel alanı ise net 146,74 m<sup>2</sup>'dir. Taşınmaz Vakıfbank İlköğretimokuluna, Toprak Mahsulleri ofisine horozköy çarşı, alışveriş merkezi ve semt pazarına yürüme mesafesindedir.

Adresi : Atatürk Mah. 5913 Sok. No:9 Yunusemre /Manisa Yunusemre / MANİSA

Yüzölçümü : 146,74 m<sup>2</sup>

İmar Durumu :1/1000 ölçekli uygulama plan alanında konut alanı kullanımında (S-2) Serbest Nizam 2 kat yapılaşma şartlarında imarlıdır.

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler:

**Artırma Bilgileri**

|           |                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 06/06/2023 - 10:25<br>-----<br>Bitiş Tarih ve Saati : 13/06/2023 - 10:25 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 10:25<br>-----<br>Bitiş Tarih ve Saati : 10/07/2023 - 10:25 |

17/03/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.