

Örnek No:55***T.C.
SOMA İCRA DAİRESİ
2022/823 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/823 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Soma İlçe, TURGUTALP Mahalle/Köy, köy içi Mevkii, 319 Ada, 7 Parsel, zemin kat 1 nolu bağ ...

Adresi : Turgut alp Mahallesi Çiftçi Sok no 4 Soma / MANİSA

Yüzölçümü : 96 m²

Arsa Payı : 50/150

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı imar planında Serbest nizam 3 kat imarlı konut alanında kalmakta

Kıymeti : 555.603,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Muhtelif dairelerin haczi, ipotek,. 14/09/1989sayılı yönetim planı beyanı ve 08/04/2016 tarih 2770 yevmiye nolu kat mülkiyeti 2981 sayılı kanun gereğince tesis edilmiştir beyanı bulunmaktadır

Tapu kaydına göre Manisa ili Soma İlçesi Turgut alp mah 319 ada 7 parsel zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm borçlu adına kayıtlı tam hisseli taşınmazdır.

247,79 m² arsa üzerindeki ana taşınmaz niteliği bir zemin iki normal katlı üç daireli kargir apartman olan 50/150 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm no: 1 olan mesken niteliğindeki taşınmaz. bilirkişi raporunda pafta örneği ve krokisinin zemine aynen uyduğu yüzölçümünde ve sınırlarında bir değişiklik olmadığı Kadastro Fen Memurunca tespit edildiği belirtilmiştir. kuş uçuşu Belediye Hizmet Binasına 1500m.,Devlet Hastanesine 3000m. ve Anadolu Lisesine 500m.mesafededir.319 ada 7 parsel taşınmazın üzerinde 3 katlı bina bulunmaktadır. Zemin kat 1 nolu mesken yaklaşık 96,00 m² yüzölçümünde olup 2 oda 1 salon mutfak banyo tuvalet ve balkondan oluşmaktadır. Binanın dış duvarları ile iç duvarlar sıvalı ve boyalı, giriş kapısı çelik kapı, dış kapı ve pencereler ile banyo ve tuvalet kapısı pvc doğramadır. İç kapılar ahşaptır. Mutfak tezgâh ve dolapları bulunmaktadır. Salon ve oda zemin kaplamaları laminant parkedir. Mesken elektrik, su ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/11/2023 - 13:57

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 15/11/2023 - 13:57

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/12/2023 - 13:57

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 12/12/2023 - 13:57

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.