

Manisa Soma'da 104m² 3+1 mesken mahkemeden satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.SOMA İCRA DAİRESİ
2018/2896 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/2896 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İli Soma İlçesi Kurtuluş Mahallesi Atatürk Caddesi mevkii 380 ada 1 parsel 3.149,00 m² yüzölçümündeki niteliği İHJKL Blok birer zemin üçer normal katlı sekizer daireli ceman 48 daire olan arsa üzerinde bulunan K Blok üçüncü kat bağımsız bölüm no:8 olan 1/48 arsa paylı mesken niteliğindeki (ek 8 nolu kömürlük) taşınmazdır. Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık nizam 4 katlı %40 yoğunlukta konut alanında kalmaktadır. 380 ada 1 parsel üzerinde bulunan K Blok üçüncü kat bağımsız bölüm no:8 olan 1/48 arsa paylı mesken niteliğindeki (ek 8 nolu kömürlük) taşınmaz kuş uçuşu olarak yaklaşık Atatürk Caddesine 125m. İstasyon DDY Gar'a 1100m. ELİ Müdürlüğüne 180m. mesafededir. 8 nolu meskenin belediye emlak kayıtlarından alınan bilgilere göre 104,00 m² yüzölçümünde olduğu tespit edilmiştir. Mesken kapısı kilitli olduğundan dosya içindeki rapor ve dıştan yapılan gözlemlerle 8 nolu mesken 3 oda 1 salon mutfak banyo tuvalet antre 2 balkon olarak projelendirilmiş olup yapılan incelemede meskenin giriş kapısının ve iç kapıların ahşap, dış kapı ve pencerelerinin PVC olduğu tespit edilmiştir. Meskenin iç duvarları sıvalı ve boyalı, meskenin tabanları laminant parke,banyo ve tuvalet tabanları ile duvarları seramik, mutfak tezgâh ve dolaplarının bulunduğu, meskende ısınma Soma BIS tarafından sağlanan sıcak su ile sağlanmakta olduğu anlaşılmaktadır.8 nolu meskenin bulunduğu binanın dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Mesken elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : 13 Eylül Mah. Kamil İbiş Sok. Çilek Apt. Bina Kapı No:2J Soma / MANİSA

Yüzölçümü : 104,00 m²

Arsa Payı : 1/48

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık nizam 4 katlı %40 yoğunlukta konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 624.067,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Beyan: Yönetim planı: 19/11/1987

Eklenti: 8 nolu kömürlük

Şerh: Aile konutudur. (Lehtar: Yasemin Göçer)

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/07/2023 - 14:16

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 19/07/2023 - 14:16

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/08/2023 - 14:16

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 17/08/2023 - 14:16

01/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[SOMA İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
 - **İlan Numarası**
ILN01841263
 - **Şehir**
MANİSA
 - **İlçe**
Soma
 - **İlan Türü**
İCRA
 - **Birinci Satış Günü**
12.07.2023 14:16
 - **Muhammen Bedeli**
624.067 ₺
 - **Dosya No**
2018/2896 ESAS
-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
07/06/2023 : [SOMA KURTULUŞ](#)

Paylaş :

Yazdır 