

Manisa Soma'da 100m² 3+1 mesken icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.SOMA İCRA DAİRESİ 2023/71 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/71 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Soma İlçe, KURTULUŞ Mahalle/Köy, KIRKAĞAÇ ŞOSASI ALTI Mevkii, 589 Ada, 7 Parsel, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Manisa İli Soma İlçesi Kurtuluş Mahallesi Kırkağaç Şosası mevkii 589 ada 7 parsel 620,00 yüzölçümündeki ana taşınmaz niteliği arsa olan ikinci kat bağımsız bölüm no:6 olan mesken, Dosya konusu taşınmazın tapu kaydı ve pafta örneği ile krokisinin zemine aynen uyduğu, yüzölçümlerinde ve sınırlarında bir değişiklik olmadığı fen bilirkişisi tarafından tespit edilerek taşınmaz ve üzerindeki bina tespit edilmiştir.Soma Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve 23048 sayılı yazılarında imar planında Blok nizam 5 kat imarlı konut+ticaret alanında kalmaktadır.Dosya konusu 6 nolu mesken100,00 m2 yüzölçümünde olup 3 oda 1 salon mutfak banyo+tuvalet hol ve balkondan oluşmaktadır. Binanın dış ve iç cephesi sıvalı ve boyalıdır. Dış kapısı çelik kapı, iç kapılar ahşap pres kapı, dış kapı ve pencereler pvc, zemin kaplamaları seramik, banyo+tuvalet zemin ve duvarları seramik olup mutfak tezgah ve dolapları bulunmaktadır. Meskende kalorifer petekleri bulunmakta olup alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Tapu kaydındaki bilgilerde Taşınmaz üzerinde aile konut şerhi olup satışın aile konut şerhi ile birlikte yapılacağı, taşınmazın 6 nolu kömürlük eklentisi bulunmaktadır.01.07.1993 tarihli yönetim planı beyanı bulunmaktadır.

Adresi : Manisa İli Soma İlçesi Kurtuluş Mahallesi Kırkağaç Şosası Mevkii 589 Ada 7 Parsel 620,00 Yüzölçümündeki Ana Taşınmaz Soma / MANİSA

Yüzölçümü : 100,00 m2

Arsa Payı : 34/610

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Soma Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve 23048 sayılı yazılarında imar planında Blok nizam 5 kat imarlı konut+ticaret alanında kalmaktadır

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Muhtelif dairelerin haczi vardır. 15.02.2021 tarihli aile konutu şerhivardır.01.07.1993 tarihli yönetim planı beyanı bulunmaktadır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 11/10/2023 - 13:45

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 18/10/2023 - 13:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/11/2023 - 13:45

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 13:45

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[SOMA İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
 - **İlan Numarası**
ILN01878161
 - **Şehir**
MANİSA
 - **İlçe**
Soma
 - **İlan Türü**
İCRA
 - **Birinci Satış Günü**
11.10.2023 13:45
 - **Muhammen Bedeli**
850.000 ₺
 - **Dosya No**
2023/71 Talimat
-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
18/08/2023 : [SOMA KURTULUŞ](#)

Paylaş :

Yazdır 

