

Örnek No:55*

T.C.
SALİHLİ
1. İCRA DAİRESİ
2022/1080 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1080 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışa konu taşınmaz Manisa İli, Salihli İlçesi, Yılmaz Mahallesi Aktaş Sokak No:5 G Blok K: 4 D:11 adresinde; tapu kayıtlarında Yılmaz Mahallesi 148 Ada, 3 Parselde 4778,00 m2 yüzölçümlü alana sahip arsanın üzerinde yer alan sekiz blok halinde inşaa edilmiş yapılardan G Blok 5 (zemin+4) katlı apartmanın; 4. Katındaki 11 Nolu Bağımsız Bölüm, mesken vasıflı yerdir. Ana taşınmaz betonarme çerçeveli sistem olarak imal edilmiş, dava konusu mesken 120,00 m2 alana sahiptir. Yapı 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, wc, hol, ve 2 balkondan oluşmaktadır. Meskenin ıslak hacimleri hariç odaların zeminine laminant parke döşenmiştir. Balkonların zemini seramik kaplamadır. Duvarlar sıvalı ve boyalı haldedir. Dış kapısı çelik, iç kapıları cilalı ahşap doğramadan ve pencere doğramaları da pvc doğramadan imal edilmiştir. Banyo -wc nin duvarları fayans, zemini de seramik ile kaplıdır. Banyosunda ayaklı lavabo mevcuttur. Mutfak dolapları mdflam ahşap malzemeden, tezgahı da mermerden dizayn edilmiştir. Balkon korkulukları ve binaya giriş kapısı demir ferforjeden imal edilmiştir. Bağımsız bölüm soba ile ısınmaktadır. Ana taşınmazda asansör bulunmamaktadır. Yapı yaklaşık olarak 21-30 yıllıktır. yapının yıpranma payı % 25 dir. Taşınmaz Keli Kubbeli ve Yılmaz Yeni Camilerine, Şehit Hüseyin Arı ve İbrahim Akkayan İlkokullarına, İbrahim Akkayan Ortaokuluna, 17 Nolu Aile Sağlığı Merkezine ve Çocuk Parkı gibi kamu ve sosyal alanlara yürüme mesafesinde olduğu görülmüştür. Kuş uçuşu Salihli Kaymakamlığına 2.10 km, Salihli Belediyesine 2.10 km, İzmir- Ankara sürat yoluna(Abay Bulvarına) 1.30 km, Salihli-Uşak-Denizli - Akhisar- kavşak noktasına 7.70 km uzaklıktadır. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddelere yakın mesafede olması nedeniyle mahalle ve şehrin muhtelif noktalarına ulaşım imkânı iyidir. Ulaşım için minibüs ve taksi kullanılabilmektedir. Yerleşim alanı dahilindedir.Tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Yakın mesafede park, okul binası, küçük çaplı market, fırın, kiraathane, cami vb. kurum ve işyerleri bulunmaktadır. Taşınmazın yaşı ve mevcut durumu itibariyle bakım, tadilat ve onarım gerekebilir. İcra konusu bağımsız bölüm site içerisinde,batı-kuzey cepheli olup,son kat dairedir. Meskenin bulunduğu parsel blok/serbest nizam 5 kat imarlıdır.Tam hissedir.

Adresi : Yılmaz Mahallesi Aktaş Sk No: 5 G Blok K:4 D:11 Salihli /Manisa

Yüzölçümü : 4.778 m2

İmar Durumu :Salihli Belediye Başkanlığı İmar ve ŞehircilikMüdürlüğü'nün08/08/2022 tarih ve 9728 sayılı yazı ve Manisa Büyükşehir Belediyesie imar uygulaması üzerinden yapılan imarincelemesinde parselin 1/1000 ölçekli imar planında kısmen serbest nizam 5 kat (S-5) yol boyu ticaret alanı, kısmen konutalanı kullanımında kaldığı blok nizam 5 kat (BI-5) yapılaşma şartlarında olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler: ipotek ve haciz şerhleri mevcut

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/07/2023 - 13:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 25/07/2023 - 13:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/08/2023 - 13:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/08/2023 - 13:30

23/05/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.