

T.C.
SALİHLİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/53 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İli, Salihli İlçesi, KURTULUŞ Mahallesi, 312 Ada, 15 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kaydına göre 902,00 m² yüzölçümlü Üç Blok Halinde Üç Katlı Bahçeli Kargir Apartman ve Arsası vasfındadır. **Satışı yapılacak taşınmaz C Blok 2. Kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm olup, konut olarak kullanılmaktadır.** Bilirkişi raporuna göre taşınmaz; Koşuyolu Caddesi ile 261 sokak köşesindedir. Taşınmazın ön bahçesi yoktur. Bina giriş kapısı demir kapıdır. Merdivenler bej mermerdir ve alüminyum korkuluk vardır. Konut giriş kapısı ahşap ve verniklidir. Taşınmaz 3 oda, salon, mutfak, antre, banyo, wc ve 3 balkonu vardır. İç kapılar ahşap verniklidir. Dış kapı ve pencereler PVC'dir. Bir odanın zemini rabıta tahta, diğer oda zeminleri laminattır. Mutfak, banyo, wc ve balkon zeminleri seramik, mutfak, banyo ve wc duvarları fayanstır. Vestiyer, yüklük vardır. Mutfak tezgahı granittir, dolapları MDF üzeri kaplamadır. Duvar ve tavanlar sıvalıdır. Alçıdan perde kenarı ve tavan süsleri vardır. Isınma kaloriferdir. Doğalgaz ortak tesisi vardır. Taşınmazın ulaşımı kolay yerde olup her türlü altyapısı vardır.

Yüzölçümü : 902,00 m² Fiili kullanım olarak konutun m²'si 121,00 m²

İmar Durumu : Onaylı imar planında Bitişik Nizam 3 Katlı Konut alanında kalmaktadır. Taşınmaza 25.03.1994 tarihinde Yapı Ruhsatı, 29.12.1999 tarihinde 121m² Yapı Kullanma izni verilmiştir.

Kıymeti : 340.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 29/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 29/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Salihli Adliyesi Ek Hizmet Binası Mezat Salonu (Eski Cami Mh. 23. Sk. No:11/1 Salihli/MANİSA)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/53 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.