

Örnek No:55*

T.C.
SALİHLİ
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2024/4 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/4 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Salihli İlçe, Kırveli Mahallesi, 2763 Ada, 10 Parsel, A Blok Zemin Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm tapu kayıtlarında 1.916,00 m2 yüzölçümlü arsa vasfındadır.Bilirkişi raporuna göre taşınmaz 4 (zemin+3) katlı apartmanın; A Blok Zemin Katındaki 1 Nolu Bağımsız Bölüm mesken vasıflı yerdir. Ana taşınmaz betonarme çerçeveli sistem olarak imal edilmiş, dava konusu mesken yaklaşık 105,00 m2 alana sahiptir. Binanın giriş kapısı demir doğrama üzeri yağlı boyadır. Binanın holü ve merdivenleri mozaik kaplama olup merdiven korkulukları demir doğrama üzeri yağlı boyadır. Binada asansör bulunmamaktadır. Isınma soba ile sağlanmaktadır. Mesken 3 oda, 1 salon, mutfak (mutfak ile bir oda arasındaki bölme duvar kaldırılmış olarak kullanılmakta) banyo, wc, hol ve balkon mahallerinden oluşmaktadır. Duvarlar sıvalı ve boyalı haldedir. Salon ve bir odada zemin beton kaplama, diğer iki odada ise rabıta kaplamadır. Meskenin hol zemini seramik kaplamadır. Mutfak, banyo ve wc'de zemin seramik kaplama banyo ve wc'de duvarlar fayans kaplamadır. Banyoda küvet mevcuttur. Mutfak dolapları ahşap doğrama olup, tezgâh ise mermerdir. Giriş kapısı dahil kapı ve pencereleri ahşap doğramadır. Merdiven sahanlığında kömürlüğü mevcuttur. Mesken mevcut durumda bakımsız ve yıpranmış durumda olup kapsamlı bir tadilat gerektiği düşünülmektedir. Yapı yaklaşık olarak 21-30 yıllıktır. Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel ve fiziki durumu uyarınca yapının yıpranma payı % 32'dir.

Adresi : Kırveli Mah. Salihli / MANİSA

Yüzölçümü : 1.916,00 m2

İmar Durumu :Manisa İli Salihli İlçesi Kırveli Mahallesi 2763 ada 10 parsel imar planı içerisinde blok nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Parselin 5 metre ön, 3 metre yan bahçe ve 6.5 metre arka bahçe çekme mesafesi yoktur.Task: 0.40, Kaks. 1.75 olup yükseklik 14.40 metredir.Kırveli mahallesi 2763 ada 10 parsel A Blok zemin kat 1 nolu bağımsız bölüme 11/06/1993 tarih 144 no ile yapı ruhsatı, 28/12/1999 tarih 555 no ile yapı kullanma izni verilmiştir

Kıymeti : 1.350.000,00 TL **KDV Oranı : %1**

Kayındaki Şerhler:Tapu Kayındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 13:42 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 13:42
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 13:42 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 13:42

18/03/2024 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**