

Örnek No:55*

T.C.
SALİHLİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/81 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/81 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Salihli İlçe, ESKİCAMİ Mahallesi, 239 Ada, 13 Parsel, Zemin Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz tapu kaydına göre 227,60m² yüzölçümlü Arsa vafındadır. Fiili kullanım olarak dört katlı binanın Zemin Kat 1 Nolu Bağımsız Bölümüdür. Bilirkişi raporuna göre taşınmaz; konut olarak kullanılmakta ve 1/4 arsa payı vardır. Konutun salonu, iki odası, mutfak, banyo ve tuvaleti vardır. Oda kapıları ahşap yağlı boyalıdır. Zeminleri karo plakadır. Mutfak bankosu fayans kaplıdır. Ahşap rafları vardır. Mutfak, banyo ve tuvalet duvarları kısmen fayans kaplıdır. Dış kapı ve pencereler demir kepenklidir. Arka bahçe müştemilatı vardır. Şehir merkezindedir ve her türlü altyapısı vardır.

Yüzölçümü : 227,60 m²

İmar Durumu : Onaylı imar planında Bitişik Nizam 4 katlı Yol boyu Ticaret alanında kalmakta olup, 6.50 metre arka bahçe yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Zemin kat 1 nolu bağımsız bölüme 14.05.1981 tarih 82/17 sayı ile yapı ruhsatı, 24.12.1984 tarih 97/33 sayı ile 104,00 m² yapı kullanma izni verilmiştir.

Kıymeti : 220.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 30/06/2023 - 14:00 Bitiş Tarih ve Saati : 07/07/2023 - 14:00

2. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 24/07/2023 - 14:00 Bitiş Tarih ve Saati : 31/07/2023 - 14:00

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Salihli İlçe, ESKİCAMİ Mahallesi, 239 Ada, 13 Parsel, 3. Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz tapu kaydına göre 227,60m² yüzölçümlü Arsa vafındadır. Fiili kullanım olarak dört katlı binanın 3. Kat 4 Nolu Bağımsız Bölümüdür. Bilirkişi raporuna göre taşınmaz; konut olarak kullanılmakta ve 1/4 arsa payı vardır. Konutun salonu, iki odası, mutfak, banyo ve tuvaleti vardır. Cümle kapısı ahşaptır. İki adet balkon vardır. Antre hol, mutfak, banyo tuvalet ve balkon zeminleri seramiktir. Antre-hol, mutfak, banyo ve tuvalet duvarları fayanstır. Oda tabanları rabıta tahtadır. Mutfak bankosu mermerdir. Dolaplar ahşaptır. İç kapılar ve dış kapılar ahşaptır. Balkon korkulukları demirdir. Asansör yok ve ısınma sobadır. Şehir merkezinde olduğu için her türlü altyapısı vardır.

Yüzölçümü : 227,60 m²

İmar Durumu : Onaylı imar planında Bitişik Nizam 4 katlı Yol boyu Ticaret alanında kalmakta olup, 6.50 metre arka bahçe yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. 3. kat 4 nolu bağımsız bölüme 18.10.1990 tarih 149/44 sayı ile kat ilavesi için yapı ruhsatı, 27.02.1995 tarih 42/25 sayı ile 104,00 m² yapı kullanma izni verilmiştir.

Kıymeti : 250.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 30/06/2023 - 14:20 Bitiş Tarih ve Saati : 07/07/2023 - 14:20

2. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 24/07/2023 - 14:20 Bitiş Tarih ve Saati : 31/07/2023 - 14:20

17/05/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.