

Örnek No:55*

T.C.AKHİSAR (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2023/35 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2023/35 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa ili Akhisar ilçesi Paşa mahallesi 119 ada 15 parseldekayıtlı48/480 arsa paylı 2.NCİ KAT 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN 3 adet oda, salon, Wc -mutfak ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Alanı yaklaşık 120 M23 dir.Binada asansör bulunmamakta olup ısınma soba ile sağlanmaktadır. Giriş kapısı pencereler ve iç kapılar ahşap malzemeden yapılmıştır, Mutfak tezgah mermer dolaplar ahşap kapaklıdır.İç duvarlar sıvalı boyalı oda salon zeminleri ahşap parke, mutfak hol ve ıslak zeminler seramik kaplamalıdır bina yaklaşık 40 yıllıktır Taşınmaz mahalle merkezinde yer almakta olup, belediyece verilen tüm hizmetlerden eksiksiz olarak yararlanmaktadır.Taşınmaz Akhisar İlçe Merkezine 75 metre Akhisar- İstanbul Karayoluna 300 metre,Akhisar Belediye Hizmet Binasına 100 metre (kuş uçuşu) mesafede bulunmaktadır.

Adresi : Manisa İli Akhisar İlçesi Paşa Mahallesi ismail Bahribey caddesino:66

Yüzölçümü : 233,86 m2 (meskenin bulunduğu arsanınM2 si)

Arsa Payı : 48/480

İmar Durumu: Taşınmaz Akhisar İmar Müdürlüğün 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinden İçinde kalmakta olup (B-5) Bitişik Nizam 5 Kat Konut*Ticari yapılaşma şartlarına haizdir. (3.Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma İmar Planı geçerlidir)

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Taşınmazlar üzerinde bulunan" 3 DERECE SİT ALANIDIR. Arkeolojik sit" şerhi ile birlikte SATILACAKTIR

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 11:20

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 11:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 11:20

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 11:20

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.