

Örnek No:55*

T.C.
AKHİSAR
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/58 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/58 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa ili Akhisar ilçesi Ragıpbey mahallesi 1795 Ada 7 Parselde kayıtlı 5/21 Arsa Paylı 442,30 Yüz Ölçümündeki arsada B BLOK 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN 3 oda 1 salon, 1 mutfak, hol, banyo ve wc ile bir adet balkondan oluşmaktadır. Duvar ve tavanlar kara sıvalı ve boyalı olup meskende 2 odanın zemini ahşap lambri, hol ile mutfak zemini kara, diğer odaların ve salonun zemini seramik kaplamadır. Ayrıca banyo ile wc nin zeminleri mozaik olup banyonun duvarları tavana kadar fayans kaplama ve wc duvarı yerden 1 m yüksekliğinde fayans kaplam üzeri kara sıva ve boyalıdır. Bağımsız bölümün kullanım alanı 125 m² dir. Isınma soba ile sağlanmakta, kapılar ve pencereler yağlı boyalı ahşap doğramadır. Mutfak dolapları yağlı boyalı ahşap malzeme, mutfak tezgahı mermer olup taşınmazın bulunduğu bina yaklaşık 50 yaşlarında olduğu gözlemlenmiştir. Taşınmaz Akhisar Belediyesinin 360 m güney batısında bulunmaktadır.

Adresi : Manisa İli Akhisar İlçesi Ragıpbey Mahallesi 121 Sok. No:64

Yüzölçümü : 442,30 m²

Arsa Payı : 5/21

İmar Durumu: Taşınmazın konumlandığı parsel bitişim nizam 4 kat yapılaşmaya müsaadeli imar parselidir. 3 Derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmaktadır ve yola terki gerekmektedir.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: TAPU KAYDI ÜZERİNDE BULUNAN"3.DERECESİT ALANIDIR.

Arkeolojiksit " beyanı ile birlikte satılacaktır

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 11:24

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 14/02/2024 - 11:24

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/03/2024 - 11:24

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 11/03/2024 - 11:24

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.