

Örnek No:55*

T.C.
AKHİSAR
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/61 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/61 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Manisa ili Akhisar ilçesi Hürriyet mahallesi2394 ada 29 parselde kayıtlı 50/500 Arsa Paylı birinci kat 1 nolu bğımsız bölüm Bağımsız Bölüm MESKEN 2adet oda,salon,antre,we-banyo,mutfak ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Alanı yaklaşık 110,00 m2 dir.Binada asansör bulunmamakta olup ısınma doğalgaz ile sağlanmaktadır. Giriş kapısı çelik kapı,iç kapılar ve pencerler ahşap,mutfak dolapları yağlı boyalı alışap kapaklı,mutfak tezgahı mermerden yapılmıştır.Oda zeminleri ahşap,salon zemini laminant parke, ıslak zeminler seramik ile kaplı olup iç duvarlar - sıvalı- boyalıdır. Arka bahçede teras bulunmaktadır Bina yaklaşık 30 yıllıktır.Taşınmaz mahalle merkezinde yer almakta olup,belediyece verilen tüm hizmetlerden (su-elektrik-yol-kanalizasyon vb) eksiksiz olarak yararlanmaktadır.Taşınmaz Akhisar İlçe Stadyumuna 15 metre,Sultan Camüne 150 metre, Akhisar Belediye Hizmet Binasına 100 metre (kuş uçuşu) mesafede bulunmaktadır

Adresi : Manisa İli Akhisar İlçesi Hürriyet Mahallesi Şht.Polis Cemal ligaz Cad, N:32/A

Yüzölçümü : 218 m2

Arsa Payı : 50/500

İmar Durumu: Taşınmaz Akhisar İmar Müdürlüğün 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinden içinde kalmakta olup (B-5) Bitişik Nizam 5 Kat Konut*Ticari yapılaşma şartlarına haizdir. (3.Derece ArkeolojikSit Alenmi Koruma İmar Planı geçerlidir)

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Taşınmaz üzerinde bulunan3. DERECESİT ALANIDIR. Arkeolojiksit Beyanı ile birlikte satılacaktır

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 10:07

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 10:07

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/02/2024 - 10:07

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 26/02/2024 - 10:07

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.