

Manisa Akhisar'da 102m² 3+1 mesken mahkemeden satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C. AKHİSAR (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2023/27 SATIŞ TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/27 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa ili Akhisar ilçesi Kethüda mahallesi 97 Ada 9 parselde kayıtlı 10/40 Arsa Payı birinci kat 2 nolu bağımsız bölüm MESKEN 3 oda,1 salon, mutfak, banyo, tuvalet, balkon ve hol bölümlerinden oluşmakta olup 85 m2 kullanım alanına sahiptir. Oda ve hol zeminleri İlaminant parke kaplama, banyo zemini ve duvarları tavana kadar fayans kaplamadır. Giriş kapısı ve iç oda kapıları vernikli ahşap doğrama pencereler ve balkon çıkış kapıları pvc doğramadır. Duvarlar kireçli kara sıva üzeri boyalıdır. Mutfak tezgâhı mermer, mutfak dolapları eski tip yağlı boyalı suntalam malzemedir. Meskende ısınma doğalgaz kombili kalorifer ile sağlanmaktadır. Taşınmazın konumlandığı ada ve civarındaki yapılaşma yüksek yoğunluktadır. Bağımsız bölümün yer aldığı bina betonarme karkas taşıyıcı sistemli, 4 katlı olup 1990 yılı yapımıdır. Taşınmaz Akhisar- Balıkesir Karayoluna 30 metre, Akhisar Belediyesine 1 km, hükümet konağı ve vergi dairesine yaklaşık 850 metre mesafede yer almaktadır.

Adresi : Manisa İli Akhisar İlçesi Kethüda 190 sokak no:10

Yüzölçümü : 102,34 m2

Arsa Payı : 10/40

İmar Durumu: Bağımsız bölümün yer aldığı binanın konumlandığı parsel uygulama imar planı dahilinde konut alarımında yer alanda bitişik nizam 4 katlı yapılaşmaya uygun imar parselidir. Parsel 20.04.2022 tarih ve 16030 sayılı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile 3. derece arkeolojik sit alanı ilan edilen bölge içinde kalmaktadır.

Kıymeti : 625.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Taşınmaz üzerinde Beyanlar hanesinde bulunan " 3. DERECE SİT ALANI Arkeolojik Sit "şerhi ile birlikte SATILACAKTIR

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/09/2023 - 10:45

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 19/09/2023 - 10:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/10/2023 - 10:45

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 16/10/2023 - 10:45

20/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[AKHİSAR SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU](#)
 - İlan Numarası**
ILN01865009
 - Şehir**
MANİSA
 - İlçe**
Akhisar
 - İlan Türü**
İCRA
 - Birinci Satış Günü**
12.09.2023 10:45
 - Muhammen Bedeli**
625.000 ₺
 - Dosya No**
2023/27 SATIŞ
-
- Yayınlandığı Gazeteler**
25/07/2023 : [AKHİSAR ALTIEYLÜL](#)

Paylaş :

Yazdır 