

Örnek No:55*

T.C.TURGUTLU İCRA DAİRESİ
2023/278 TLMT.**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/278 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Ahmetli İlçe, AHMETLİ Mahalle/Köy, ÜMMETLER MEVKİİ Mevkii, - Ada, 4960 Parsel, - ADA 4960 PARSEL A BLOK 3. KAT 7 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMDE KAYITLI MESKEN VASIFLI TAM HİSSELİ TAŞINMAZ BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE " Değer tespitine konu olan taşınmaz , Manisa ili Ahmetli İlçesi Ahmetli Mahallesi 4960 parselde kayıtlı, A blok 28/1113 arsa paylı 3. kat 7 nolu bağımsız bölüm tapuda Dupleks Mesken niteliğinde kayıtlıdır. Parsel yüzölçümü alanı 1.113,43m² 'dir.Değer tespitine konusu taşınmaz, Barbaros Mahallesi General Gökçen Paşa sokağa cephelidir. Taşınmazın bulunduğu parsel köşe parsel konumunda olup kuzey yönünden General Gökçen Paşa sokak, doğu cephesinden yaya yolu ile diğer yönlerden komşu parseller ile sınırlı olup, yamuk geometrik şeklinde düz bir topoğrafik yüzeye sahiptir. Konum olarak Ahmetli İlçe Emniyet Müdürlüğüne, Ahmetli İlçe Nüfus Müdürlüğüne ve Barbaros Camiine yakın bir konumdur. Değer tespiti yapılan taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A-B-C-D blok olmak üzere 4 bloktan ibaret her biri zemin + 3 kat olmak üzere toplamda 4 katlı betonarme binalar mevcuttur. A bloktaki binanın her katında 2 adet mesken vasfında bağımsız bölüm olmak üzere toplamda 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Değer tespiti yapılan taşınmaz Ahmetli Mahallesi 4960 parselde kayıtlı, A blok 28/1113 arsa paylı 3. kat 7 nolu bağımsız bölüm olup, tapuda Mesken vasfıyla kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz binanın son katında bulunmakta olup konut amaçlı kullanılan bir dairedir. Taşınmaz Barbaros Mahallesi General Gökçen Paşa sokak No:44 adresindedir. Taşınmaz 91 m² büyüklüğündedir. Şehir merkezine uzak bir konumdur. Taşınmazın üzerinde bulunduğu parsel, Ahmetli Belediyesinden şifahi alınan bilgilere göre bitişik nizam 4 kat konut imarlıdır. Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşmanın devam ettiği görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu binanın inşaatına 2018 yılında alınan yapı ruhsatı ile başlanmış 2021 yılında alınan yapı kullanma izin belgesi ile tamamlanmıştır. Taşınmaz yaklaşık 2 yıllık bir binadır. Daire 1 salon, 2 oda, 1 mutfak, 1 banyo -wc, 1 koridor ile ön ve arka cephelerde 2 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. İç oda kapıları panel kapıdır. Salon, oda ve koridor tabanları laminant kaplamadır. Islak mekanlar seramik kaplamadır. Oda duvarları sıva üstü boya badanalıdır. Dış cephe doğramaları PVC doğramadır. Ana binada doğalgaz hattı mevcut olup söz konusu taşınmazda doğalgaz tesisatının olmadığı gözlemlenmiştir. Taşınmazın bulunduğu binada asansör mevcuttur. Dairenin olumsuz sayılabilecek özellikleri doğalgaz olmaması ve otopark sorunun olması düşünülmektedir. Bunların dışında, taşınmazın değerini olumlu veya olumsuz etkileyecek herhangi bir eklenti veya yapılaşma görülmemiştir." Taşınmazın tam hissesi satışa konu olup değeri 728.000,00 TL 'dir.

Adresi : Manisa İli Ahmetli İlçesi Barbaros Mahallesi General Gökçen Paşa Sokak No:44Ahmetli / MANİSA

Yüzölçümü : 1.113,43 m²

Arsa Payı : 28/1113

İmar Durumu :Tapu kaydındaki gibidir. (Belediyeden gelen cevabi yazı e - satış şartname ekine eklenmiştir)

Kıymeti : 728.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 14:30

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/09/2023 - 14:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 14:30

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 14:30

İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.