

T.C.
MALATYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/24 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Malatya İl, Yeşilyurt İlçe, Koyunoğlu Mahalle, Banazı Yolu Mevkii 709 Ada, 129 Parsel, A Blok 1 .Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz üzerinde zemin ve üstü 2 kat betonarme yapıdır. Satışa konu Mesken 1. katta 4 Nolu Dairedir. Keşif gününde kapalı olması nedeniyle 26/10/2020 tarihli Bilirkişi Raporuna göre; Mesken;2 oda 1 salon, mutfak, banyo, wc ve balkondan oluşmaktadır. Asansör bulunmamaktadır. Isınma sistemi doğalgazlıdır. Dış kapı çelik, Pencereler pvc, iç kapılar ahşap doğramadır. Oda zeminleri parke kaplamadır. Islak zeminler seramik kaplamadır. Brüt 95 m2 net kullanım alanı 72 m2 dir. Belediyenin tüm alt ve üst yapı imkanlarından faydalanmaktadır.

Adresi : Özalper Mahallesi Yenibahar Caddesi Yeşilyurt/Malatya

Yüzölçümü : 569,07 m2

Arsa Payı : 4/32

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı İmar planında, kısmen ikiz nizam 3 kat, kısmen ikiz nizam 4 kat yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir

1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Malatya Adliyesi Hukuk Mahkemeleri Ek Hizmet Binası 5. Kat Satış Memurluğu Odası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Elektronik ortamda teklif verecek olanların ihale teminat bedelini, Satış Memurluğumuza ait VakıflarBankası Malatya Şubesine ait TR620001500158007301334520 İBAN numaralı hesaba yatırmaları gerekmektedir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/24 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*** : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.**