

T.C.
MALATYA

2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/9 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Malatya İl, Battalgazi İlçe, 3 Ada, 27 Parsel, CEVHERİZADE Mahalle/Köy, 1 Kat 2 nolu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm üzerinde bulunan kat irtifakına konu 1. Kat 2 nolu mesken niteliğindeki bağımsız bölüm bulunan taşınmaz her türlü Belediye ve Altyapı hizmetlerinde faydalanır üzerinde bulunan betonarme binada 1. Katta bulunmaktadır. Mesken niteliğinde olan taşınmaz 2 oda 1 salon, wc, banyo, mutfak ve iki balkondan oluşmaktadır. Brüt 110 m², net 90 m² büyüklüğe sahiptir. Giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap, pencereleri ahşap doğrama, giriş ve ıslak hacimleri seramik kaplama, salon parke kaplama ve ısıtma sistemi doğalgazdır. Meskende yapılan incelemede daire içinde depremden kalan çatlaklar mevcuttur.

Adresi : K. Mustafapaşa Mah. Emeksiz Cad. No:74 Binanın 2Nolu Bağımsız Bölüm Battalgazi / MALATYA

Yüzölçümü : 382 m²

Arsa Payı : 30/430

İmar Durumu : Yok , İnşaat tarzı Taşınmaz bitişik nizam 7 kat yapılaşma hakkına sahip ticari alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 325.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 23/11/2022 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 21/12/2022 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : Malatya Adliyesi Hukuk Mahkemeleri Ek Hizmet Binası 5. Kat Satış memurluğu Odası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir (**Elektronik ortamda teklif vereceklerin Satış Memurluğumuz adına Malatya Merkez (Adliye) Vakıfbank Şube Müdürlüğünde açılan TR790001500158007305665361 nolu hesaba; Mahkememiz Satış Memurluğunun dosya numarası belirtilerek, ihale edilecek malın tahmin edilen değerinin %20'si oranında pey akçesini yatırması gerekir**). Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşer.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilgililere tebliğ yerine geçmek üzere ilan olunur.20/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.