

T.C.
KIRŞEHİR İCRA DAİRESİ
2023/225 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/225 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:Taşınmaz Kırşehir, Merkez, HELVACILAR köyü, 368 ada, 4 parselde kayıtlıdır. Taşınmazın yüz ölçümü 407,68 m²' dir. Üzerinde toplam yapı alanı yaklaşık 200,00 m² olup iki katlı yığma tarzda yapılmıştır. Özbağ Belediyesi merkezine kuş uçuşu 1.100 metre mesafede olan taşınmazın etrafında genellikle tek katlı müstakil yapılar, bahçeli evler, boş araziler mevcut olup mahalle içinde olan taşınmaz Özbağ Beldesinin alt yapı ve üst yapı imkanlarından faydalanmaktadır.Taşınmaza ulaşım imkanları elverişli olup, Kırşehir- Ankara karayoluna kuş uçuşu 350 metre mesafededir. Taşınmaz tam hisselidir. Taşınmazın yapı alanı yaklaşık 200,00 m²'dir.Pencereleri PVC doğramadan mamul, çatısında Marsilya tipi oluklu kiremit bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır.Soba ile ısınmaktadır.Bahse konu evin takriben 60 yıl önce inşa edildiği düşünülmektedir. **Taşınmaz imar planında olup, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (TKN) olarak planlanmış olup, yapılaşma müsaadesi yoktur. Taşınmaza ait imar durum krokisi ve taşınmaz üzerindeki yapıya ait yapı ve iskan ruhsatı yazımız ekindedir.**

Kıymeti: 378.304,00 TL **Yüzölçümü:** 407,68 m² **KDV Oranı:** %20

İmar Durumu: İmar planındadır.**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/12/2023 - 14:00 Bitiş Tarih ve Saati : 27/12/2023 - 14:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/01/2024 - 14:00 Bitiş Tarih ve Saati : 30/01/2024 - 14:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.