

**Örnek No:53\***  
**T.C.**  
**KAMAN**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2019/400 ESAS**

**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA**  
**İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :**

Kırşehir İl, Kaman İlçe, YENİ Mahalle/Köy, 3728 Ada, 1 Parsel, C/BLOK 1. KAT 8 NOLU Nolu Bağımsız Bölüm Tapu kaydı ve bilirkişi raporuna göre mesken vasfında taşınmazın borçluya ait tam hissesi. İmar durumu :taşınmazın bulunduğu arsa vasfında olup ayrık nizam 4 kata kadar yapılaşmaya müsaittir. Halihazır durumu : taşınmaz tapuda "müşterek" hisse tipi olarak kayıtlı olup, meskenin toplam alanı yaklaşık 124,00 m<sup>2</sup>'dir. Borçlunun taşınmaz hissesi (1/1)'dür. Taşınmaz Kaman ilçe merkezine kuş uçuşu (ilçe merkezinin kuzeybatısında) yaklaşık 890 mt mesafede, Kırşehir - Kaman - Ankara Yoluna (yolun güneyinde) ise yaklaşık 1330 mt mesafede yer almaktadır. Taşınmaz yakınında spor tesisi, eğitim kurumları ve sağlık kuruluşu bulunmaktadır. Taşınmaz salon, üç oda, mutfak, antre, banyo, iki balkon, kiler ve tuvaletten ibarettir. Ara katta bulunan taşınmaz bireysel ısınma sistemine (kaloriferli) sahiptir. PVC doğramalar olan taşınmazda elektrik, su, doğalgaz ve kanalizasyon kullanımı için gerekli dağıtım hatları mevcuttur. Taşınmazdaki oda zeminleri lamine parke olup ıslak hacim ve mutfakta seramik kaplama yüzey vardır. Taşınmaz banyosunda cam duşakabin bulunmaktadır. Taşınmaz mesken pencerelerinde açılır/kapanır panjur bulunmaktadır. Binada dış cephe izolasyonu (mantolama) bulunmaktadır. Isıtma bireysel sistemler (kombi-kalorifer) ile sağlanmaktadır. Taşınmazların bulunduğu binada asansör yoktur. Taşınmazın bulunduğu bina dış cephesi eski tip amerikan - siding ile kaplanmışır. İcra konusu taşınmazın bulunduğu bölge belediyenin her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ayrıca telekomünikasyon ve elektrik altyapısından da faydalanabilecek bir bölgedir. Taşınmazın bulunduğu sitenin giriş cephesi sokağa cepheli olup diğer iki kenar ise caddeye cephedir. (Mehmet Akif Ersoy Caddesi ile Stad Caddesi kesişiminde) Taşınmazın bulunduğu muhitte müstakil ve çok katlı yapılaşmalar mevcuttur.

**Adresi :** Yeni Mahalle 3728 Ada 1 Parsel Kaman / KIRŞEHİR

**Yüzölçümü :** 124 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı :** 1/48

**İmar Durumu:** Yok

**Kıymeti :** 750.000,00 TL

**KDV Oranı :** %1

**Kaydındaki Şerhler:**

**Artırma Bilgileri**

|                  |                                                                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.Artırma</b> | <b>Başlangıç Tarih ve Saati : 07/09/2023 - 10:03</b><br>-----<br><b>Bitiş Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 10:03</b> |
| <b>2.Artırma</b> | <b>Başlangıç Tarih ve Saati : 02/10/2023 - 10:03</b><br>-----<br><b>Bitiş Tarih ve Saati : 09/10/2023 - 10:03</b> |

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde

onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**