

Örnek No:55***T.C.
KIRIKKALE 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/27 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/27 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Kırıkkale İl, Merkez İlçe, OVACIK Mahalle, 297 Ada, 9 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm, yer aldığı parsel imar parselidir. İmar durumu A-4 ayırık nizam, TAKS;0,40),KAKS:1,60 Hmax=12,50 m konut alanındadır. Parsel alanı; 361 m²'dir. Tapu kayıtlarındaki ana taşınmaz niteliği arsadır. Bağımsız bölümün niteliği ise meskendir. Bağımsız bölümün arsa payı 1/10'dur. İl merkezine 1,0 km uzaklıkta olup, konut ağırlıklı bir konumdur. İzmir Caddesi üzerinde bulunan parsel üzerindeki 5 katlı H. Tanrıverdi apartmanında yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Özel hastane, AVM, Okul gibi sosyal donatılara yakın bir konumdur. Bağımsız bölümün ıslak bölümlerinin ve mutfak zeminlerinin seramik, oda ve salon zeminlerinin mozaik olduğu, mutfak dolaplarının takılı olduğu, doğalgaz ile ısıtıldığı, oda salon ve mutfak duvarlarının boyalı olduğu, ıslak zemin duvarlarının ise kısmen seramik olduğu, iç kapılar ahşap, pencereler PVC doğramadır. 90 m²'dir.

Kıymeti : 339.900,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 24/08/2023 - 10:03- Bitiş Tarih ve Saati: 31/08/2023 - 10:03

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 22/09/2023 - 10:03 - Bitiş Tarih ve Saati: 29/09/2023 - 10:03

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Kırıkkale İl, Merkez İlçe, AHILI Mahalle/Köy, 3265 Ada, 12 Parsel, Parsel imar parselidir. TAKS;0,40; KAKS;1,20 yapılaşma düzeninde A-3 nizam konut alanında kalmaktadır, parsel alanı 456 m²'dir. Tapu kayıtlarındaki ana taşınmaz niteliği arsadır. Keşif esnasında parsel boştur. Parsel, il merkezine 2,4 km uzaklıkta olup müstakil yapıların olduğu bir konumdur. 2114 sokak üzerindedir. Ahılı Caddesine 700 metre, Mİllet Bulvarına 1,5 km mesafededir. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 182.400,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 24/08/2023 - 10:14 - Bitiş Tarih ve Saati: 31/08/2023 - 10:14

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 22/09/2023 - 10:14 - Bitiş Tarih ve Saati: 29/09/2023 - 10:14

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.