

T.C.
KIRIKKALE
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/15 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/15 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :

Kırıkkale ili Merkez Fabrikalar Mah. 109 Ada 21 Parsel B Blok Zemin Kat 1 Nolu Bağımsız bölüm: Bağımsız bölümün yer aldığı parsel, imar planında A-5 ayrık nizam 5 katlı konut alanında kalmaktadır. Parsel alanı; 1.307 m²'dir. Tapu kayıtlarındaki ana taşınmaz niteliği kargir apartmandır. Bağımsız bölümlerin niteliği ise meskendir. Bağımsız bölümün arsa payları 4/82'dir. Bağımsız bölümler il merkezine 2 km uzaklıkta olup konut ağırlıklı bir konumdadır. Millet Bulvarı üzerindeki Başaranlar Apartmanında yer almakta olup Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Keşif esnasında; binanın zemin katında olduğu görülmüştür. Bağımsız bölümün brüt alanı; 128,00:m²'dir. Keşif esnasında bağımsız bölümün boş olduğu görülmüştür. Bina dış cephesi boyalı ve sıvalıdır. Binaya giriş kapısının demir doğrama olduğu, merdivenlerinin mozaik kaplı olduğu, merdiven korkuluklarının demir doğrama olduğu, bina. içinin boyalı olduğu, bağımsız bölümün giriş kapısının çelik olduğu görüldü. Binada asansör yoktur. I No.lu Bağımsız Bölüm; oda ve salon zeminlerinin parke olduğu, diğer kısımların seramik kaplı olduğu, iç kapıların ahşap olduğu; pencerelerin ahşap doğrama olduğu balkona açılan doğramaların PVC olduğu mutfak dolaplarının olduğu ancak yıpranmış ve eski olduğu, ıslak alanların duvarlarının seramik kaplı olduğu, kalorifer peteklerinin döküm olarak mevcut olduğu, kombisinin olduğu, iç duvarlarının boyalı olduğu görülmüştür.

Kıymeti : 468.496,00 TL -

KDV Oranı : %1 -

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 10:00 - Bitiş Tarih ve Saati: 21/12/2023 - 10:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/01/2024 - 10:00 - Bitiş Tarih ve Saati: 25/01/2024 - 10:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.