

T.C.
KIRIKKALE İCRA DAİRESİ
2022/1150 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :

Kırıkkale İl, Merkez İlçe, KURTULUŞ 1.KISIM Mahalle/Köy, 540 Ada, 17 Parsel, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz 874,22 m2 yüzölçümüne sahip arsa nitelikli ana taşınmazın üzerindedir. Satışa konu taşınmaz 6 nolu bağımsız bölüm brüt 115,49 m2, net 104,05 m2 alanlıdır. Antre, 3 oda , 1 salon, mutfak, banyo,wc ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Daire ana giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları melamin kaplı kapı, pencere doğramaları PVC ve ısıcamlıdır. Mutfak zemini seramik kaplamalı, salon, mutfak ve odaların zeminleri ise laminant parke kaplamalıdır. Mutfak dolabı mevcuttur. Duvarların hepsi alçı sıva ve boyalı, tavanlar ise kartonpiyerlidir. Isıtılması doğalgaz yakıtlı bireysel sistem kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır. Elektrik, su ve haberleşme tesisatları, vitrifiye, armatürleri mevcut ve kullanılır durumadır. Taşınmazın petekleri ve kombisi mevcuttur. Taşınmazda malik oturmaktadır. İİK'nun 114. Ve 126. Mad. Gereğince taşınmazların önemli özellikleri derç edilmiş olup ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur. Bir borç nedeniyle satılacak olan taşınmazın ayrıntılı evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Gürler Mahallesi 677 Sokak Zümrüt Apartmanı No 1/6 Kırıkkale Merkez / KIRIKKALE

Arsa Payı : 20500/349688

İmar Durumu : Ayrık nizam 4 katlı yapı alanı içinde kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydında Mevcut

1. Satış Günü : 22/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 24/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : MEZAT SALONU - Kırıkkale Adliyesi Müzayede Salonu MERKEZ / KIRIKKALE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Yargıtay 12. Hukuk Dairesi' nin 2021/3181 Esas 2021/4008 sayılı kararı ve İİK 9. Madde : " İcra ve İflas dairelerine her türlü yapılacak nakit ödeme Adalet Bakanlığı tarafından uygun görülecek bankalarda İcra ve İflas daireleri adına açılan hesaba yapılır." hükmü gereğince **NAKİT TEMİNATIN BANKA HESABINA YATIRILMASI GEREKTİĞİNDEN**, hesaplanan teminat tutarının ihale saatinden önce dairemizin Vakıflar Bankası **TR 440001500158007308545727** IBAN numaralı hesabına(Irmak Vergi Dairesi - 5571059973) **dosya numarası ve ihale katılımcısının adı, soyadı ve T.C Kimlik numarası yazılarak yatırılması** ve dekonttan bir suretin ibraz edilmesi veya bu miktar kadar teminat mektubu vermeleri lazımdır. **NAKİT TEMİNAT İLE SATIŞA İŞTİRAK EDİLMEYECEKTİR.**

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/1150 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.