

T.C.KIRKLARELİ

İCRA DAİRESİ 2023/89 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/89 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Haticehatun Mahalle, 180 Ada, 24 Parsel, 3.Kat 16 Nolu Bağımsız Bölüm Konut Nitelikli Taşınmaz:Satışa konu bağımsız bölüm tam hisseli olarak borçlu adına kayıtlıdır. Taşınmazın üzerinde bulunduğu ana taşınmaz tapuda 300,28m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır. 180 Ada 24 parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bina (Yeşil Yapı) mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 14.02.2017 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre;normal 3 kat 16 no'lu konut oda, salon, mutfaktantre ve banyo bölümlerinden ibarettir. Oda ve salonun zeminleri laminat parke ile döşelidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Banyonun zemini ve duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyoda duşakabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Mutfakta ahşap dolaplar ve tezgahı mevcuttur. Isınma şekli doğalgazlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binanın dış cephesinde mantolama mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, normal 3.kat 16 no'lu konutun alanı 38,68m2'dir.Şehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 180 Ada 24 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşai faaliyet tamamlanmış, yakın çevresi konutlar+ işyerleri+ okul+ cami+ park+ Çarşı meydanı + Belediye Binası olarak inkişaf etmiştir.

Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler;

1- Olumlu Faktörler

- Şehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması
- Ulaşımın kolay olması
- Yeni bir binada yer alması
- Isınma şeklinin doğalgazlı olması
- Binada asansör bulunması
- Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin olması

2- Olumsuz Faktörler

- Binanın son katında yer alması

Adresi : Kocahıdır Mah. Ferah Sok. No:6 -Yeşil Yapı- Kat:3 Daire:16Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 38,68 m2

Arsa Payı : 1/20

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı 04/10/2022 tarihli 1/1000 ölçekli revizyon imar planına göre bitişik nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi olup üzerinde herhangi bir mükellefiyet yoktur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/06/2023 - 10:35

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 16/06/2023 - 10:35

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 10:35

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 11/07/2023 - 10:35

23/05/2023(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.