

T.C.LÜLEBURGAZ(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2023/7 VESAYET SATIŞ TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/7 VESAYET SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Yeni Mahalle, Fatih Caddesi, 1059 ada, 3 Parsel noda tapuya 842,86 m² 'lik arsa üzerine inşaa edilmiş apartmanda, 90/2454 arsa paylı, Zemin Kat, 3 nolu Bağımsız Bölüm, mesken niteliğindeki taşınmazın kısıtlı adına kayıtlı tam hissesi, tamamı satılacaktır. Hali hazırda .Taşınmazbinanın zemin katında yer almaktadır. Bina girişine göre sol önde yer almaktadır. Mimari projesine göre 2 oda, salon, mutfak, banyo, WC, hol ve 2 balkon hacimlerinden ibaret olup, 80 m² brüt alanıdır.

Adresi : Yeni Mah. Fatih 1.Ara Sokak No:Bila Lüleburgaz / KIRKLARELİ

İmar Durumu: Taşınmaz (A-5) ayrık nizamda 5.kat, TAKS:0,40, ve Hmax; 15,50 m, olacak şekilde konut alanı imar fonksiyonuna sahiptir. Ayrıca parselin yaklaşık 80 m² yola terki bulunmaktadır.

Kıymeti : 860.000,00 TL , **Yüzölçümü:** 80 m² , **Arsa Payı : 90/2454**

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/08/2023 - 11:03

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 31/08/2023 - 11:03

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/09/2023 - 11:03

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/09/2023 - 11:03

21/07/2023(**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**