

T.C.
KÜTAHYA
1. İCRA DAİRESİ
2022/170 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri** :Taşınmaz 30 Ağustos Mahallesi Afyon Cd mevki ,561 ada, 16 parsel ,A blok 4.kat, BB no:51 Merkez/Kütahya.**Taşınmaz bir borçtan dolayı Kütahya İcra Hukuk Mahkemesi 13/10/2022 tarih ve 2022/369 E- 2022/464 K sayılı kesinleşen yeni kıymet takdiri kararına göre satılacaktır.**Kütahya Valiliği üzerinden düşünüldüğünde yaklaşık 7,00 km uzaklıktadır.Bölge genellikle orta düzey gelir grubu tarafından,konut amaçlı olarak talep görmektedir. Yakın çevresinde günlük ihtiyaçlarını karşılayabileceği market vb. bulunmaktadır . Bölge altyapı ve ulaşım hizmetlerinden faydalanmaktadır . Belediye toplu taşıma hizmetlerinden faydalanmaktadır. Bölge 4,5 katlı apartman ya da site tarzda yapılaşmalar mevcuttur.

Taşınmazın içerisinde yer aldığı ana gayrimenkul, 2673,51 m²yüz ölçümüne sabit olup üzerinde, 3/B yapı sınıfında, betonarme yapı tarzında, bodrum kat üzeri 5 katlı olarak inşa edilmiş yaklaşık 5-6 yaşında bina bulunmaktadır . Binaya giriş bodrum kat seviyesinden sağlanmaktadır . Binada ısı yalıtımı ve asansör vardır.Binanın dış cephesi dış cephe boyalı , giriş kapısı camlı kapıdır . Çatısı kiremit kaplıdır . Davaya konu olan 4. katta bulunan 51 numaralı bağımsız bölüm brüt alanı 59,20 m² dir.Daire ;1 oda ,1 salon ve mutfak nişi, banyo ve hol bölümlerinden oluşmaktadır . Pencere Pvc doğramadır . Daire kapalı olduğundan içerisi görülemez. Taşınmazın değerlendirmesi sırasında emsalleri göz önüne alınarak yapılmıştır .Binada ısınma doğalgaz ile sağlanmaktadır.

Adresi : 100.Yıl Mahallesi,Güvercin Sokak,No:16Merkez / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 2.673,51 m2

Arsa Payı : 46/6000

İmar Durumu : Tapu kaydındaki gibidir.

Kıymeti : 371.890,51 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 12/01/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 24/02/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Kütahya Belediyesi Hizmet Binası 1.Kat Mezat Salonu - Gaybiefendi Mah. Atatürk Bulv. No:83 MERKEZ / KÜTAHYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer

zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/170 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.