

Örnek No:55*

T.C. SİMAV İCRA DAİRESİ
2022/151 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/151 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, MURADINLAR Mahalle/Köy, Balaban mevki Mevkii, 1073 Ada, 18 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm 1 Bağımsız Bölümün bulunduğu K1-29 Blok bodrum, zemin,3 normal kattan oluşan betonarme bir yapıdır. Bu yapı yaklaşık 10-12 yıllıktır. Yapının her katında 4 daire olmak üzere K1-29 blokta 16 daire vardır. Apartman giriş kapısı alüminyum doğramadır. Yapı merdivenleri mermer kaplı, demir parmaklıklıdır. Keşfe konu 1 Bağımsız bölüm girişe göre sol ön dairedir.1 bağımsız bölümün daire kapısı çelik kapıdır. Dairenin alanı brüt 95 m2 dir. Dairede salon,3 oda, mutfak, koridor, wc banyo ve bir balkon vardır. Dairenin pencereleri pvc, kapıları Amerikan panel kapıdır. Islak hacimler, mutfak ve balkon seramik kaplıdır. Oda tabanları laminant parkedir. Mutfak önündeki balkon cam ile kapatılmıştır. Keşfe konu dairenin elektrik,su ve kanalizasyon bağlantısı vardır. Daire jeotermal enerji ile ısıtılmaktadır. Panel radyatörlüdür. Dairenin pencerelerinde demir parmaklık vardır. Taşınmaz site içerisinde olduğundan etrafında bahçe , yeşil alan ve çevre düzenlemesi mevcuttur. Bu alanlar ortak alan olarak kullanılmaktadır. Bahçesinde çeşitli dış mekan süs bitkileri ve çim alanlar mevcuttur. Muradınlar Mahallesi,2722 parsel,K1-2 Blok,2 bağımsız bölüm nolu mesken durumu, konumu, yapım tekniği, yaşı ve ortak yeşil alanlar ve çevre düzenlemesi gibi hususlar göz önüne alınarak mahalli rayiçlere göre değeri 600.000,00 TL eder. Borçlu Arif BATMAZ'ın bu bağımsız bölümdeki hissesi 1/2 olduğundan hissesine 300.000,00 TL düşer.

Adresi : Muradınlar Mahallesi Balaban Mevki Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 64.676,96 m2

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/06/2023 - 15:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 16/06/2023 - 15:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 15:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 10/07/2023 - 15:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.