

Örnek No:55*

T.C. SİMAV İCRA DAİRESİ
2023/61 TLMT.**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/61 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, FATİH Mahalle/Köy, arpalık Mevkii, 9 Ada, 13 Parsel, 20 Nolu Bağımsız Bölüm Fatih Mahallesi 9 Ada, 13 Parsel üzerinde bodrum, zemin kat ve 4 normal katlı betonarme bir yapı vardır. Bu yapının zemin ve birinci kat işyeri, normal katlarında meskenler vardır. Taşınmaz köşe parseldir. Simav İlçesinde merkezi konumda bir taşınmazdır. Apartman giriş kapısı demir profildir. Yapı yaklaşık 30-35 yıllıktır. Bina girişi ve merdivenler mozaik kaplıdır. Yapıda normal katlarda 2 daire vardır. 20 bağımsız bölüm nolu daire yapının son katında kışla Caddesi ve arka ışıklığa bakar. Daire giriş kapısı ahşaptır. Dairenin alanı yaklaşık 110 m2 dir. Dairede girişte koridora açılan wc, lavabo vardır. Arka ışıklığa bakan bir oda ve balkon, ön caddeye bakan 2 oda, mutfak ve 2 balkonu vardır. Oda tabanları vernikli ahşap rabıtabdır. Oda kapıları vernikli ahşap kapıdır. Islak mekânların taban ve duvarları seramik kaplıdır. Daire jeotermal enerji ile ısıtılır. Döküm radyatörlüdür. Mutfak tezgâhı granittir. Tezgâh üst ve altında möble dolap vardır. Dairenin koridoru L şeklindedir. Banyoda duşa kabin, klozet vardır. Daire doğu-batı yönünde binanın kuzey tarafındaki dairedir.

Yapının elektrik, su, kanalizasyon ve jeotermal bağlantısı mevcuttur.

Adresi : Fatih Mahallesi arpalık Mevkii 9 Ada 13 Parsel Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 227,04 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/10/2023 - 14:55 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/10/2023 - 14:55
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/11/2023 - 14:55 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 10/11/2023 - 14:55

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.