

Kütahya Merkez'de icradan mesken satışı yapılacaktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:53*

T.C. KÜTAHYA 1. İCRA DAİRESİ 2023/60 TLMT.

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz tapuda Kütahya ili Merkez İlçesi Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 211 ada 142 parsel 310,95 yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği dört katlı betonarme konut, işyeri; bağımsız bölüm niteliği mesken 3.kat 10 bağımsız bölüm **Borçlu Ayşe Ayırtçı adına tam oranında hisseli** ,93/1395 oranında arsa paylıdır. Taşınmaza ulaşım şehir merkezinin ana ulaşım arterlerinden biri olan Adnan Menderes bulvarı ve sair alternatif yollar üzerinden sağlanmaktadır. Taşınmaz şehir merkezinin kuzeybatı kısmında yer almakta olup merkeze yaklaşık 2,0 km mesafede konumludur. Bölgeye ulaşım özel araçlar ve yakın çevresinde durağı bulunan şehir içi toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Mehmet Akif İnan Okulu, Evliya Çelebi İlkokulu, park ve marketler bulunmaktadır. Bölge genel olarak orta düzey gelir grubu tarafından yerleşim ve yatırım amaçlı olarak talep görmekte olup günden güne yenilenerek gelişmektedir. Bölgede genel olarak 4-5 katlı apartman tarzı yapılar hakimdir. Ana gayrimenkul 310,95 m2 yüz ölçümüne sahip 211 ada 142 parsel üzerinde 3/B yapı sınıfında, bitişik nizamda, betonarme karkas sistemde,zemin+3 normal kat olmak üzere toplamda 4 katlı olarak inşa edilmiş binadır. Binada toplam 15 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binaya giriş zemin kattan güneydoğu cepheden sağlanmakta olup dış cepheleri ısı yalıtımlı dış cephe boyalı, giriş kapısı camekanlı demir doğramadır. Binada asansör ve yangın merdiveni bulunmamaktadır. Taşınmazın içerisinde yer aldığı ada parsel 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmakta olup yapılaşma şartları bitişik nizam 6 kattır.310,95 m2yüzölçümlü,93/1395 arsa payı, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi bağımsız bölüm 10 Merkez/KÜTAHYA adresli.

Adresi : Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 211 Ada 142 Parsel Merkez / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 310,95 m2

İmar Durumu: Taşınmazın içerisinde yer aldığı ada parsel 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmakta olup yapılaşma şartları bitişik nizam 6 kattır.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine ipotekli Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 12:22
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 12:22
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 12:22
	Bitiş Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 12:22

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda

(esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[KÜTAHYA 1. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01878011
- Şehir**
KÜTAHYA
- İlçe**
Merkez
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
10.10.2023 12:22
- Muhammen Bedeli**
850.000 ₺
- Dosya No**
2023/60 TLMT.

- Yayınlandığı Gazeteler**
17/08/2023 : [KÜTAHYA EKSPRES](#)

Paylaş :

Yazdır 

