

Konya Selçuklu'da 98 m² daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

T.C.

KONYA 8. İCRA DAİRESİ

2017/13055 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2017/13055 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Konya İl, Selçuklu İlçe, DÜMLUPINAR Mahalle/Köy, 14378 Ada, 1 Parsel, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Konya ili, Selçuklu İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 149 Cilt, 15082 Savfa, 14378 Ada, 1 parsel numaralı, ana taşınmaz nitelikli, Zemin Kat, 3 bağımsız bölüm numaralı niteliği "Mesken" olan taşınmaz. Keşfi yapılan taşınmaz Malazgirt Mahallesi, Eyüp Sultan Caddesi, No:71/1 (3 BB nolu daire) Selçuklu/KONYA adresindedir. Taşınmazla ilgili kroki ve fotoğraflar Ek'te gösterilmiştir. Keşfe konu taşınmazın yapıli bulunduğu 14378 ada, 1 parsel, Selçuklu İlçesi, Eyüp Sultan Caddesi, Sarayburnu Caddesi ve Başkale Sokağın çevrelediği alan içerisinde bulunmaktadır. Ana taşınmaz çevrili olduğu alan içerisinde Eyüp Sultan Caddesine cepheli vaziyettedir. Taşınmazın bulunduğu bölge; 3-5 katlı yeni kullanıma açılmış ve yapımı devam eden konut amaçlı kullanılan ayrık nizam yapılar, küçük çaplı alışveriş merkezleri, ilköğretim okulu, sağlık ocağı, parklar ve ibadethane gibi ve sosyal alanlar yer almaktadır. Her türlü sosyal tesisler ve yeşil alan imkanı mevcuttur. Toplu taşıma araçları ile ulaşım kolaydır. Gayrimenkulün bulunduğu bölgede altyapı ve ulaşım sorunsuz olup; bölgenin her türlü altyapı hizmeti belediye tarafından karşılanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede otopark, yeşil alan, sosyal donatı alanları gibi ihtiyaçlar belediyenin çalışmaları ve yeni projelerle en iyi şekilde karşılanmaktadır. Sağlıksız ve zararlı olan, alt yapısı olmayan, az gelişmiş, çevre sağlığını tehdit eden sanayi atıkları, jeolojik açıdan tehlike arz eden oturmalar ve heyelan, ıslah edilmemiş dere yatağı, çöp boşaltım alanlarından, yüksek gerilim enerji hattı, emniyet açısından suç işleme oranı yüksek bölgeden uzak konumdadır. Konu mülkün Eyüp Sultan Caddesine cepheli olup, yakın çevresinde Sarayburnu Caddesine 180-m, Barış Caddesine 350-m, Dilara Caddesine 550-m, İbni Sina Caddesine 600-m, Yeni İstanbul Caddesine 1,3-km mesafede bulunmakta olup, şehir merkezine 8 kilometre mesafede konumlu durumdadır. Keşfi yapılan ana taşınmazın imar planında S Kat Mesken sahası isabet ettiği, Parsel imar parseli konumundadır. Dava konusu taşınmaza 13.05.1986 tarih ve 10/44-342 sayılı yeni yapı ruhsat belgesi alındığı ve 18.01.1993 tarih ve 1/8*1986-342 sayılı iskan ruhsat belgesinin alındığı belirlenmiştir. Konu binada kat irtifakı kurulmuş olup, kat mülkiyetine geçilmiştir. Keşfi yapılan ana taşınmaz 14378 ada, 1 no.lu parsel üzerinde, adet blok nizam konut amaçlı kullanılan yapı mevcuttur. Çağlayan Fırat sitesi olarak anılmaktadır. Konu taşınmazın bulunduğu binada 2 adet giriş mevcut olup, konu taşınmaz binaya cepheden bakıldığında doğu kısımda kalan girişte konumludur. Sitede bahçe ve çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Konu taşınmazın bulunduğu bina | bodrum, zemin, 2 normal kattan ibaret olup, binada Bodrum katta; sığınak, kömürlük, Zemin katta; 4 adet daire ve 2 adet bina girişi, 2 adet normal katların her birinde; 4'er daire olmak üzere toplam 12 bağımsız bölüm vardır. Dış cephe kaplaması sıva üzeri boya olan binanın girişinde, merdiven yer döşemeleri dökme mozaik ve sahanlıklarında yer döşemesi seramik, duvarları sıva üzeri boyadır. Binada asansör yoktur. Kıymet takdiri yapılan 3 bağımsız bölüm numaralı mesken binanın zemin katında bulunmaktadır. Mimari projesine göre antre, 3 oda, | salon, mutfak, | banyo, | lavabo ve 2 balkondan oluşmaktadır. Mutfak balkonu mutfak alanına, yatak oda balkonu yatak oda alanına dahil edildiği görülmüştür. Dairenin salonda ve odalarda yer döşemesi kısmen laminat parke, kısmen ahşap parke, duvarlar ince sıva üzeri boya, tavanlar ince sıva üzeri boyadır. Taşınmazın tamamının, kullanılan malzemeler,

özellikleri, yıpranma payı, bulunduğu mevkii, konumu, niteliği ve niceliği, yakın çevresindeki imar durumu, alım satım rayıçları dikkate alınarak keşif tarihinde ki bedelinin 620.000.00 TL olabileceği kanaatine varılmıştır.

Adresi : Malazgirt Mahallesi, Eyüp Sultan Caddesi, No: 71/1Selçuklu / KONYA

Yüzölçümü : 98 m2

Kıymeti : 620.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/07/2023 - 14:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 20/07/2023 - 14:05
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/08/2023 - 14:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 14/08/2023 - 14:05

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[KONYA 8. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01841938
- Şehir**
KONYA
- İlçe**
Selçuklu
- Semt-Mahalle**
MALAZGİRT MAH. / CUMHURİYET
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
13.07.2023 14:05
- Muhammen Bedeli**
620.000 ₺
- Dosya No**
2017/13055 ESAS

- **Oda Sayısı**
3+1
 - **Bulunduğu Kat**
Zemin Kat
 - **Binadaki Kat Sayısı**
2
 - **Metrekare**
98
-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
08/06/2023 : [YENİ KONYA](#)

Paylaş :

Yazdır 