

Konya Selçuklu'da 87 m² daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

T.C.

KONYA 4. İCRA DAİRESİ

2021/5508 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2021/5508 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Satışa konu taşınmaz; tapuda Konya ili, Selçuklu İlçesi, 10. Mahalle, 9 Cilt, 88 Sayfa, 941 Ada, 11 parsel numaralı, 1.120,00 m2 yüzölçümlü, On İki Katlı On Dükkan ve Kırk Daireli Kargir Apartman vasıflı ana taşınmazda, 10. kat , 45 Bağımsız bölüm numaralı,12/548 arsa paylı, Mesken- vasıflı taşınmaz olup tamamı tasarrufun iptali davasında taşınmaz üzerine kayıtlı bulunan 3. Kişi N.G. adına kayıtlı.

Kıymet takdirine konu taşınmaz üzerinde bulunduğu bodrum, zemin,10 normal kattan oluşan apartmanın kuzey doğu cephesinde yer almaktadır. Bulunduğu ana taşınmazın dış cephesi sıvalı ve dış cephe boyalı haldedir. Ana taşınmaza 28.01.1975 tarih ve 1/24-19.08.1975 tarih ve 4/38 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirlenmiştir.

Ana taşınmazın dış duvar yüzeyleri tuğla örgü, harç sıvalı ve boyalıdır. Çatısı ahşap kiremit örtü olup, yatay ve dikey yağmur suyu olukları mevcuttur. Ana taşınmazın giriş kapısı baskılı sac, ferforje demir doğramadır. Merdiven basamakları, süpürgelikler ve sahanlıklar mozaik, korkulukları demir doğrama korkuluktur. Duvarı sıvalı ve boyalıdır.

Kıymet takdirine konu taşınmazın içinde bulunduğu ana taşınmaz ile ilgili olarak zeminde yapmış olduğumuz keşif incelemesinde, üzerinde zemin katı ticari, normal katları mesken olarak kullanılan 11 katlı apartman bulunmaktadır.

Ana taşınmaz fiili yaş itibarı ile bayağı eskidir. Ana taşınmazda günümüz Şarlarına göre fonksiyonel yıpranmalar vardır. Ana taşınmazın bulunduğu yer konum olarak çok iyi olup merkez durumundadır. Yakın çevresinde yoğun iş yerleri, alışveriş merkezleri, sağlık merkezleri, resmi kurumlar bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu yerde planlı yapılaşmalar tamamlanmış durumdadır. Kıymet takdirine konu taşınmazın içinde bulunduğu bölge ticari yönden yoğunluk arz eden bir bölgedir. Merkeze yakın konumludur. Sosyal ve kültürel yönden gelişmiş durumdadır.

Bölgenin alt yapı hizmetleri tam olup her türlü belediye hizmetlerinden tam olarak yararlanılmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde İbrahim Yapıcı İlkokulu, Ahmet Hazım Uluşahin İmam Hatip Ortaokulu, Konya Numune Hastanesi, Özel Büyükşehir hastanesi, Özel Selçuklu Hastanesi, Konya Büyük Şehir Belediyesi, Konya Vergi dairesi, Haciveyiszade cami, Kemal Onsun cami, Musalla mezarlığı ile birlikte yakın çevresinde konum itibarı işyerleri bulunmaktadır. Taşınmazın cepheli bulunduğu Ahmet Hilmi Nalçacı caddesi ve Rauf Denктаş caddesi araç, yaya ve ticari hareketlilik yönünden aktif bir bölgedir. Taşınmazın bulunduğu bölgenin likidite durumu iyi durumdadır.

Taşınmazın bulunduğu yer merkeze yakın olmasından bir çok yere yürüme mesafesindedir. Taşınmazın konum olarak ana yollara yakın olmasından, her türlü toplu taşıma araçları her yere gidilebilir. En çok kullanılan toplu taşıma araçları tramvay ve minibüstür. Taşınmaz Konya Büyük Şehir Belediyesine 500 metre, Kule Siteye 900 mt, YHT Garına 2.0 km, Kültür parka 600 m, Alaattin tepesine 900 metre, Otogara 7.90 km, Selçuklu Belediyesine 7.36 km mesafededir.

Onaylı mimari projesine göre kıymet takdirine konu taşınmaz, antre, 2 oda, salon, hol, mutfak, banyo, lavabo, tuvalet ve 2 balkondan oluşmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı çelik, oda kapıları ahşap kapıdır. Pencereleri pvc doğramadır. Odaların zemini ahşap yer kaplaması, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Islak hacimlerin zemini yerinde dökme mozaik, duvarları yarıya kadar fayans kaplıdır. Mutfakta alt ve üst dolapları arasında fayans ve tezgahı vardır.. Isınma sistemi merkezi doğalgaz kaloriferlidir. Elektrik, doğalgaz ve su tesisatları döşeli ve aktiftir. Güney-

doğu cephele taşınmazın net alanı yaklaşık 87,81 m2dir.

- Taşınmazın ilk ruhsat tarihi 20.05.2013 ve ZU12/76'dır. Ladilat ise 26.09.2015 tarih ve 14/44 sayılı ruhsat olduğu belirlenmiştir.

- Güney doğu cephele taşınmaz balkonlar dahil net alanı 87,81 m2 olduğu bilirkişiler raporunda belirtilmiştir.

Adresi : Nişantaşı Mahallesi Rauf Denктаş Cad. Şirinyuva Sitesi No:1/37 Selçuklu / KONYA

Yüzölçümü : 87,81 m2

Arsa Payı : 12/548

İmar Durumu : Konya ili, Selçuklu İlçesi, 10 Mahalle, 941 Ada, 11 nolu

parsel Selçuklu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje müdürlüğünün yazılarında taşınmaz 11 kat ticaret sahasına isabet etmektedir. Parsel İmar uygulaması görmüş imar parselidir. DOP kesintisi yapılmıştır.

Üzerindeki yapıya ait 1974-8/21 tarih sayı ile inşaat ruhsatı verildiği.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler:

Not: Tapu alım ve satım harcının 1/2'si alıcıya aittir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 30/06/2023 - 14:01 Bitiş Tarih ve Saati : 07/07/2023 - 14:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/08/2023 - 14:01 Bitiş Tarih ve Saati : 08/08/2023 - 14:01

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[KONYA 4. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01829774
- Şehir**
KONYA
- İlçe**
Selçuklu
- Semt-Mahalle**
NİŞANTAŞ MAH. / NALÇACI
- İlan Türü**
İCRA

- **Birinci Satış Günü**

30.06.2023 14:01

- **Muhammen Bedeli**

900.000 ₺

- **Dosya No**

2021/5508 ESAS

- **Oda Sayısı**

2+1

- **Bulunduğu Kat**

10

- **Binadaki Kat Sayısı**

12

- **Isıtma**

Doğalgaz (Merkezi)

- **Metrekare**

87

- **Yayınlandığı Gazeteler**

18/05/2023 : [HAKİMİYET](#)

Paylaş :

Yazdır 