

Konya Selçuklu'da 100 m² daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

T.C.
KONYA 3. İCRA DAİRESİ
2020/1127 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2020/1127 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : TAPU KAYDI: Konya ili Selçuklu ilçesi Yazır Mahallesi taşkesti mevkii 15644 ada 2 parsel B blok 2. Kat 10 nolu bağımsız bölüm olan taşınmaz. Kıymet takdirine konu taşınmazın bulunduğu ana taşınmaz; B+Z+3 katlı olup, bahçe içerisinde. Bahçe giriş kapısı ve bina giriş kapısı demir doğramadan imaldir. Apartman boşluğu duvar kirlilikleri mermer kaplama, tavanları sıva üzeri plastik boya, zemin ve merdivenler mermer kaplamadır. Merdivenlerde demir korkuluk bulunmaktadır. Binada asansör bulunmamaktadır. Parsel çevresi avlu duvarları ile çevrili durumdadır. Bahçe peyzajı tamamlanmış durumdadır. Kıymet takdirine konu taşınmaz; ana taşınmazın Zemin+ 2. katında bulunan meskendir. Mesken; Antre, gece holü, 3 oda, salon, mutfak ebeveyn duş, wc - lavobo, banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır. Net iç kullanım alanı 100.00 m² olup, ayrıca toplam 17,10 m² alanlı 2 adet balkonu bulunmaktadır.

Adresi : Yazır Mahallesi Yenişahin Sokak A BlokNo:7/10Selçuklu / KONYA

Yüzölçümü : 3.127,00 m2

Arsa Payı : 1/32

İmar Durumu :Meram Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İmar Durum Belgesi'ne göre taşınmaz; 1/1000 ölçekli imar planında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. İmar parametreleri; TAKS:0,30 ve E:1,60 Y.EN ÇOK: 6 kat olarak belirlenmiştir.

Ana taşınmaza ait 31.10.1997 tarih 27.09.426 nolu Yapı Ruhsatı ve 23.02.2011 tarihli 664/97*426 sayılı yapı ruhsatı mevcuttur. Dosyasında Taşınmaz için düzenlenmiş yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

Kıymeti : 510.000,00 TL (tam hisse bedeli)

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyasında Mevcuttur.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/09/2023 - 15:00 Bitiş Tarih ve Saati : 03/10/2023 - 15:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 15:00 Bitiş Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 15:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[KONYA 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
 - **İlan Numarası**
ILN01865926
 - **Şehir**
KONYA
 - **İlçe**
Selçuklu
 - **Semt-Mahalle**
YAZIR MAH. / YAZIR
 - **İlan Türü**
İCRA
 - **Birinci Satış Günü**
26.09.2023 15:00
 - **Muhammen Bedeli**
510.000 ₺
 - **Dosya No**
2020/1127 ESAS
 - **Oda Sayısı**
3+1
 - **Bulunduğu Kat**
2
 - **Binadaki Kat Sayısı**
3
 - **Metrekare**
100
-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
26/07/2023 : [HAKİMİYET](#)

Paylaş :

Yazdır 