

T.C.
KONYA 12. İCRA DAİRESİ
2021/6737 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2021/6737 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI : Konya ili, Selçuklu İlçesi, Aşağı Pınarbaşı Mahallesi, 17945 Ada, 3parsel numaralı, 3. Blok, 2.kat,10 Bağımsız bölüm numaralı, 1/66 arsa paylı, tam hisseli, Mesken vasıflı taşınmazdır.

İMAR DURUMU: Konya ili, Selçuklu İlçesi, Aşağı Pınarbaşı Mahallesi, 17954Ada, 1 nolu parsel, Selçuklu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.04.2022 tarih ve 19410 sayılı imar durum belgesine göre 3 Kat Blok Mesken sahasına isabet etmektedir. Parsel İmar uygulaması görmüş imar parselidir. Üzerindeki yapıya ait 1993 tarih, 27/11 sayılı inşaat ruhsatı verilmiştir.

ÖZELLİKLERİ :

A-TAŞINMAZIN HALİ HAZIRDURUMU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİ: Taşınmazın bulunduğu yer konum olarak, şehir merkezine uzak durumdadır. Ancak yakın çevresinde iş merkezi, AVM merkezleri ve caddeler üzerinde çok sayıda iş yerleri bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede planlı yapılaşmalar ve devam etmektedir. Bölgenin alt yapı hizmetleri (Elektrik, Yol, Su Kanalizasyon ve Doğalgaz gibi) tam olup, her türlü belediye hizmetlerinden tam olarak yararlanılmaktadır. Ulaşım durumu her türlü toplu ulaşım araçları ile her yöne gidilebilir.

B-TAŞINMAZIN TEKNİK ÖZELLİKLERİ: Taşınmaz; tapuda Konya ili, Selçuklu İlçesi, Aşağı Pınarbaşı Mahallesi, 5 Cilt, 440 Sayfa, 17945 Ada, 3 parsel numaralı, 8.665,98 m² yüzölçümlü, 4'er Katlı 6 blokta 66 daireye havi Kargir Apartman vasıflı ana taşınmazda, 3. Blok, 2.kat,10 Bağımsız bölüm numaralı, 1/66 arsa paylı, Mesken vasıflı taşınmaz olup taşınmaz kat mülkiyetlidir.

Ana taşınmazın dış duvar yüzeyleri tuğla örgü, harç sıvalı ve üzeri boyalıdır. Çatısı ahşap kiremit örtü olup, yatay ve dikey yağmur suyu olukları mevcuttur. Ana taşınmazın bahçe giriş kapısı demir doğrama ve bina giriş kapısı demir doğramadır. Merdiven basamakları, süpürgelikler ve sahanlıklar yerinde dökme mozaik, korkulukları demir doğrama korkuluktur.

Taşınmaz onaylı mimari projesine göre; 2 oda, L salon, mutfak, antre, banyo, ebeveyn duşu, lavabo, tuvalet ve 2 balkondan oluşmaktadır. Islak hacimlerin zeminleri seramik/mozaik kaplı, odaların zemini ise taban tahtası/parke ile kaplı durumdadır. Daire giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar ise kaplı, odaların zemini ise taban tahtası/parke ile kaplı durumdadır. Daire giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar ise ahşap doğrama kapıdır. Pencereler pvc doğramadan imal edilmiş olup ısıcamlıdır. Islak hacimlerin duvarları fayans kaplı vaziyettedir. Diğer mahallerin duvarları sıva üzeri boyalıdır. Mutfak alt ve üst dolapları yapılı durumda olup tezgâh mevcuttur. Mutfak balkonu pvc doğrama ve diğer balkon cam kapama ile kapatılmıştır. Elektrik, su ve doğalgaz tesisatları vardır.

Selçuklu Belediye Başkanlığı Resmi İnternet sitesinden Kıymet takdirine konu taşınmazın bulunduğu Bosna Hersek Mahallesi, Paşalar sokak, 2022 yılı emlak vergisine esas m² birim değerinin 280,00 TL/m² olduğu belirlenmiştir. Taşınmaza 1993 tarih ve 27/11 sayılı yapı ruhsatı ile inşaatına müsaade edilmiştir. Güney-Doğu cepheli meskenin yaklaşık net alanı ise 74,00 m²'dir. Ana taşınmaz 15.12.1982 TARİH ve 17899 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANMIŞ, bina inşaat sınıflarının tespitine dair cetvele göre; 3'üncü Sınıf İnşaat grubuna girmektedir.

KDV: %1

KIYMETİ : 455.000,00 TL

Adresi : Bosna Hersek Mah., Paşalar Sokak Yörünge Siteleri, 4.Blok, No:11/6 Selçuklu/Konya

Yüzölçümü : 74 m2

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 29/12/2022 - 14:00

	Bitiş Tarih ve Saati : 05/01/2023 - 14:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/01/2023 - 14:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 02/02/2023 - 14:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.