

**T.C.**  
**KONYA SULH HUKUK MAHKEMELERİ**  
**SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2022/215 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2022/215 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :** Konya ili, Meram ilçesi, Abdulaziz Mahallesi, 729 ada 33 parsel 3. kat 13 bağımsız bölüm numaralı mesken nitelikli taşınmaz; Güney- Doğu cepheli taşınmaz yaklaşık brüt 98,00 m<sup>2</sup>, yaklaşık net ise; 68,00 m<sup>2</sup>'dir. taşınmaz 2 oda, L salon, mutfak, antre, banyo, lavabo, tuvalet ve 2 balkondan oluşmaktadır. Islak hacimlerin zeminleri seramik kaplı, odaların zemini ise laminat parke ile kaplı durumdadır. Daire giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar ise ahşap doğrama kapıdır. Pencere pvc doğramadan imal edilmiş olup ısıcamlıdır. Islak hacimlerin duvarları yarıya kadar fayans kaplı vaziyettedir. Odaların duvarları iki oda kağıt kaplı diğer odalar sıva üzeri plastik boyalıdır. Mutfak alt ve üst dolapları yapılı durumda olup mermer tezgâh mevcuttur. Tavanlarda dekoratif kartonpiyer ve perde bantı vardır. Banyoda duş kabini vardır. Kombinin bulunduğu balkon pvc doğrama ile kapatılmıştır. Isınma bireysel sistem, doğalgazlı kalorifer sağlanmaktadır. Elektrik, su ve doğalgaz tesisatları vardır. BAYMAK marka kombi takılıdır. Ana taşınmazın dış duvar yüzeyleri tuğla örgü, harç sıvalı ve üzeri boyalıdır. Çatısı ahşap kiremit örtü olup, yatay ve dikey yağmur suyu olukları mevcuttur. Ana taşınmazın bina giriş kapısı demir doğramadır. Merdiven basamakları, süpürgelikler ve sahanlıklar yerinde dökme mozaik, korkulukları demir doğrama korkuluktur. Taşınmaz; Muhacir pazarına 170 metre, Zafer alanına 500 metre, Alaaddin tepesine 550 metre, Larende Caddesi'ne 145 metre, Anıt alanına 165metre ve Vilayet merkezine 1.13km mesafededir.

**Adresi:** Sahibata Mahallesi Depo Sokak Girne Apartmanı No:12 Kat:3/5Meram / KONYA

Yüzölçümü : 68 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 2/21

İmar Durumu : Abdülaziz mahallesi 729 ada 33 parsel nolu taşınmaz İmar Durum Belgesine göre, 1/1000 ölçekli imar planında Kısmen yol, kısmen de 4 kat Ticaret+Konut sahası içerisinde yer almaktadır. Parsel imar uygulaması görmemiş, Kadastro parselidir. DOP kesintisi yapılmamış. Yapılaşma halinde Plan notlarına aynen uyulacaktır. Parsel 3. Derece Arkeolojik sit alanı içerisindedir. KKVKBK. Müdürlüğünden ve müze müdürlüğünden izin alınması gerekir. 16.12.2011 tarih ve 700 sayılı Konya Büyük Şehir Belediye Meclis Kararı ile belirlenen Mevlana Kültür vadisi Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı kapsamındadır.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

**Artırma Bilgileri**

|           |                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 25/04/2023 - 11:20<br>-----<br>Bitiş Tarih ve Saati : 02/05/2023 - 11:20 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2023 - 11:20<br>-----<br>Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2023 - 11:20 |

(İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.