

# Konya Meram'da 142 m² daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

**T.C.**  
**KONYA13. İCRA DAİRESİ**  
**2014/9742 ESAS**  
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2014/9742 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :**

**1. TAŞINMAZIN ADRES BİLGİSİ**

Aşkan Mahallesi, Fatih Caddesi, No:58/5, Meram/KONYA

**1. TAŞINMAZIN TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Konya ili, Meram İlçesi, Aşkan Mahallesi, 5 Cilt, 400 Sayfa, 2855 Ada 125 parsel numaralı 11.413,00 m² yüzölçümlü Üç Ve Dört Katlı Seksen Daireli Kargir Apartman ana taşınmaz nitelikli A6 blok, 2. Kat, 5 bağımsız bölüm numaralı niteliği "Mesken" olan taşınmaz Borçlu adına Tam hisse olarak kayıtlı bulunmaktadır.

**1. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU BİLGİSİ**

Ana taşınmazın imar planında "2 Kat Ayrık Nizam, 3 Kat İkiz Mesken Sahası" içerisinde yer almakta, Jeolojik Durum: Önemli Alanlar 5, Bina Yüksekliği:, Bina Derinliği, Ön Bahçe Mesafesi, Yan Bahçe Mesafesi, Arka Bahçe Mesafesi: Yönetmelik Hkümleri olarak belirtilmiştir. Parsel imar planında kısmen yol kısmen mesken sahasına isabet etmektedir. Dava konusu taşınmaza 23.12.1986 tarih ve 25 cilt no, 14 sahife no, 834 dosya numaralı yapı ruhsat belgesi alındığı belirlenmiştir. Konu binaya ait kat mülkiyetine geçişin sağlandığı belirlenmiştir.

**1. TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİ**

A6 blok 2. kat 5 bağımsız bölüm nolu taşınmazın üzerinde bulunduğu Konya İli, Meram İlçesi, Aşkan Mahallesi, 2855 ada 125 parsel nolu ana taşınmaz üzerinde 10 adet bodrum + zemin + 2 katlı apartman ile 5 adet bodrum + zemin + 1 katlı apartman mevcuttur.

Taşınmazın bulunduğu A6 blok Apartmanın parselin orta-güney kanadında konumlu bulunmaktadır. Ana taşınmaz konum olarak Fatih Caddesi, Test Sokak, Nafiz Sokak, Güllübahçe sokak ile çevrili konumdadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede planlı yapılaşmalar neredeyse tamamlanmak üzeredir. A6 blok Ana taşınmazın zemin katında 2 adet mesken, diğer normal katlarında 2'şer adet mesken olmak üzere toplam 6 adet bağımsız bölüm mevcuttur.

Taşınmazın bulunduğu bölge; 2-4 katlı konut amaçlı kullanılan ayrık nizam yapılar, küçük çaplı alışveriş merkezleri, ilköğretim okulu, sağlık ocağı, parklar ve ibadethane gibi ve sosyal alanlar yer almaktadır. Her türlü sosyal tesisler ve yeşil alan imkanı mevcuttur. Toplu taşıma araçları ile ulaşım kolaydır. Gayrimenkulün bulunduğu bölgede altyapı ve ulaşım sorunsuz olup; bölgenin her türlü altyapı hizmeti belediye tarafından karşılanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede otopark, yeşil alan, sosyal donatı alanları gibi ihtiyaçlar belediyenin çalışmaları ve yeni projelerle en iyi şekilde karşılanmaktadır. Sağlıksız ve zararlı olan, alt yapısı olmayan, az gelişmiş, çevre sağlığını tehdit eden sanayi atıkları, jeolojik açıdan tehlike arz eden oturmalar ve heyelan, ıslah edilmemiş dere yatağı, çöp boşaltım

alanlarından, yüksek gerilim enerji hattı, emniyet açısından suç işleme oranı yüksek bölgeden uzak konumdadır. Konu mülk Fatih Caddesi üzerinde olup; kuşbakışı olarak Yaka Caddesine 200metre, Yeni Meram Caddesine ise 540 metre mesafededir. Ayrıca Meram Belediyesine 2,5 km ve Konya İl Valilik Binasına ise 5,1 km mesafededir.

## 1. TAŞINMAZIN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Ana taşınmaz; □ A6 Blok Ana taşınmaz, bodrum + zemin + 2 normal olmak üzere toplam 4 kat olarak inşa edilmiş olup, 6 konut ve ortak alanlar olmak üzere toplamda 6 bağımsız bölümlüdür.

□ Mimari projesine göre bodrum katta, ortak alan, kömürlükler ve sığınak; Zemin katta 2 adet mesken, bina girişi; 1.ve 2. normal katlarda 2'şer daire olmak üzere toplamda 6 bağımsız bölümden oluşmaktadır.

□ Ana taşınmazda bina girişi binanın güney yönüne bakan cephesinden, sağlanmaktadır.

□ Binanın dış cephe ısı yalıtımlı olup, kısmen söze kaplamalı, kısmen sıva üzeri akrilik boyalıdır.

□ Binanın girişinde mozaik kaplı korkuluksuz merdiven ve tahtadan yapılmış engelli rampası mevcuttur. Bina giriş kapısı alüminyum doğrama camlı kapıdır.

□ Bina giriş holü, merdiven basamakları ve kat sahanlıklarında zemin kaplaması olarak mozaik kaplama mevcuttur.

□ Ana taşınmaz giriş holünde duvar yüzeyleri yarıya kadar mozaik kaplama, tavan yüzeyleri sıva üzeri boyalıdır.

□ Merdiven evinde duvarlar yarıya kadar mozaik kaplama, diğer yerler sıva üzeri boyalı, tavanlar sıva üzeri boyalıdır.

□ Asansörü bulunmayan binanın ısınma sistemi bireysel doğalgaz, petek kaloriferlidir.

□ Ana taşınmazın bulunduğu parseli çevreleyen betonarme bahçe duvarı çevrilmiş vaziyettedir.

### Bağımsız Bölümün Özellikleri;

5 Bağımsız bölüm numaralı mesken A6 blok binanın 2. katında bulunmaktadır. Mimari projesine göre antre, 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc lavabo, kiler ve 3 balkondan oluşmaktadır. Balkonlar açıktır. Dairenin salonda ve odalarda yer döşemesi laminat parke, duvarlar ince sıva üzeri boya, tavan kısmen ince sıva üzeri boyalı, kısmen kartonpiyerdir. Mutfakta yer döşemesi seramik kaplama, duvarlar ince sıva üzeri boya, tavan ince sıva üzeri boyalı olup alt ve üst mutfak dolabı, tezgah arası fayans ve tezgah mermeri mevcuttur. Pencere ahşap doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Banyo ve lavaboda zeminler ve duvarlar tavana kadar seramik kaplıdır. Banyoda vitrifiye malzemesi olarak, dolap üzeri lavabo, duşakabin ve klozet mevcuttur. Dairede doğalgaz yakıtlı, bireysel sistem petekli ısıtma tesisatı kullanılmaktadır. Konu bina yaklaşık 36 yıllıktır. Güney, batı ve kuzey cepheli, A6 blok, 2. kat, 5 bağımsız bölüm numaralı mesken yaklaşık balkon dahil brüt 142 m2, alanlı olduğu belirlenmiştir.

Konu 5 nolu bağımsız bölümün konumlu olduğu binanın, Bina İnşaat Sınıflarının Tespitine Dair Cetvele göre 1.sınıf konut yapılarına girdiği, Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde olan bir yapı olduğu, taşınmaza D 23.12.1986 tarih ve 25 cilt no, 14 sahife no, 834 dosya numaralı yapı ruhsat belgesinin alındığı, Meram Belediyesi emlak vergisine ait arsa m2 birim değerinin 450,00 TL olduğu belirlenmiştir.

Kıymeti : 1.300.000,00 TL

KDV Oranı : %1 Kaydındaki Şerhler:

### Artırma Bilgileri

|           |                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 20/07/2023 - 11:20<br>Bitiş Tarih ve Saati : 27/07/2023 - 11:20 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 17/08/2023 - 11:20<br>Bitiş Tarih ve Saati : 24/08/2023 - 11:20 |

(İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

## İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**  
[KONYA 13. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
  - **İlan Numarası**  
ILN01841318
  - **Şehir**  
KONYA
  - **İlçe**  
Meram
  - **Semt-Mahalle**  
AŞKAN MAH. / MERAM
  - **İlan Türü**  
İCRA
  - **Birinci Satış Günü**  
20.07.2023 11:20
  - **Muhammen Bedeli**  
1.300.000 ₺
  - **Dosya No**  
2014/9742 ESAS
  - **Oda Sayısı**  
3+1
  - **Bulunduğu Kat**  
2
  - **Binadaki Kat Sayısı**  
4
  - **Isıtma**  
Doğalgaz (Kombi)
  - **Metrekare**  
142
- 
- **Yayınlandığı Gazeteler**  
07/06/2023 : [MERHABA](#)

*Paylaş :*

Yazdır 