

T.C.
KONYA12. İCRA DAİRESİ
2015/5164 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2015/5164 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları: **1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Konya İl, Karatay İlçe, ŞEYH ULEMARECEPAĞA Mahalle/Köy, 32926 Ada, 1 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Kıymet takdirine konu taşınmazın içerisinde bulunduğu ana taşınmaz ile ilgili olarak zeminde yapmış olduğumuz incelemede üzerinde 5 adet 6'şar katlı inşaat çalışmaları devam etmekte olan blok apartmanlar bulunmaktadır. Ana taşınmaz konum olarak Nazarlık, Eylül, Hisarkent ve Hacı Eminzade Sokağa cepheli konumdadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede planlı yapılaşmalar başlamış olup devam etmektedir. Çevre yapılaşmaları genel olarak mesken 6 katlı ruhsatlı ve plana uygun yapılaşmalar ile eski imara uygun olmayan yapılaşmalar vardır. Taşınmaz sit alanı ve gürültü ve hava kirliliğinin bulunduğu büyük organize sanayi bölgelerine ve hava limanına uzak konumdadır. Ana taşınmazın bulunduğu yer konum olarak, alışveriş ve iş merkezlerine, Sosyal donatı alanlarına, resmi kurumlara, sağlık merkezlerine ve şehir merkezine yakın durumdadır. Bölge Sosyal ve kültürel yönden normal gelişmiş durumdadır. Bölgenin alt yapı hizmetleri tam olup her türlü belediye hizmetlerinden tam olarak yararlanılmaktadır. Taşınmazın ulaşım durumu toplu ulaşım araçlarından Minibüs ve otobüs ile sağlanmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde 800 metre güneyinde Mevlana Kültür Merkezi, 1.4 km doğusunda Konya Büyük Şehir Belediyesi Kongre Merkezi ve Yeni Mahalle, 2.02 km güney doğusunda KTO Üniversitesi, 2.86 km Güney Doğusunda Konya Adli Sarayı, 1.3 km güney batısında Mevlana müzesi, 30 metre kuzeyinde Mehmet Zahid Kotku Anadolu İmam Hatip Lisesi, 423 metre kuzeyinde istiklal ilkokulu vardır. Taşınmaz Ali Ulvi Kurucu caddesine 385 metre, Sedirler caddesine 145 metre, Şeyh Ulema Receptağa caddesine 165 metre, Aslanlıkişla caddesine 760 metre, Fetih caddesine 850 metre, otogara 8.18 km, YHT Garına 3.82 km ve vilayet merkezine 1.77 km mesafededir. Kıymet takdirine konu taşınmaz; tapuda Konya ili, Karatay İlçesi, Şeyh Ulemareceptağa Mahallesi, 27 Cilt, 2585 Sayfa, 32926 Ada, 1 parsel numaralı, 7.501,70 m² yüzölçümlü, Arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde, C blok, 1 kat, 4 Bağımsız bölüm numaralı, 1049400/90020400 arsa paylı, Mesken vasıflı taşınmaz olup, Taşınmaz kat irtifaklıdır. Taşınmazın Şerh /Beyan/İrtifak Hanesinde ipotek alacaklısın şerhi vardır. Ana taşınmazın dış duvar yüzeyleri tuğla örgü, harç sıvalı ve üzeri boyalıdır. Çatısı ahşap kiremit örtü olup, yatay ve dikey yağmur suyu olukları mevcuttur. Ana taşınmazın bina giriş kapısının montajı henüz yapılmamıştır. Merdiven basamakları, süpürgelikler ve sahanlıkların kaplamaları ile korkulukların montajı henüz yapılmamıştır. Ana yapı kaloriferli olup asansör imalatı henüz tamamlanmamıştır. Kıymet takdirine konu taşınmazın normal katı; 2 oda, salon, mutfak, antre, banyo, lavabo, tuvalet ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Islak hacimlerin, mutfak ve antre zeminleri seramik kaplı, odaların zemini ise şap betonu atılı vaziyette olup zemin kaplamaları henüz yapılmamıştır. Daire giriş kapısı ve iç kapılar montajı yapılmamıştır. Pencereler pvc doğramadan imal edilmiş olup ısıcamlıdır. Islak hacimlerin duvarları tavana kadar fayans kaplı vaziyettedir. Diğer mahallerin duvarları alçı sıvalı vaziyette olup üst kaplaması henüz yapılmamıştır. Mutfak alt ve üst dolapları ve tezgâhın montajı henüz yapılmamıştır. mevcuttur. Islak hacimlerde vitrifye elemanlarının montajı yapılmamıştır. Isınma merkezi sistem, doğalgazlı kalorifer sağlanmaktadır. Elektrik, su ve doğalgaz tesisatları vardır. Taşınmazın keşif günü mevcut durumu dikkate alınarak inşaat seviyesi %75 olarak hesap edilmiştir. Taşınmaz Kuzey Güney cepheli konumlu olup balkonlar dahil net alanı 99,85 m²'dir.

Adresi: Köprübaşı Mahallesi, Eylül Sokak No: 1C/4Karatay/Konya Adresindedir. Karatay / KONYA

Yüzölçümü : 7.501,70 m²

Arsa Payı : 1/1

İmar Durumu : Konya ili, Karatay İlçesi, Şeyh Ulemareceptağa Mahallesi, 32926 Ada, 1 noluparselin imar durumu ile ilgili olarak Karatay Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.07.2017 tarih E.9027 sayılı yazıları eki imar durumu belgesine göre Planda6Katmeskensahasına isabet etmektedir. Parsel İmar uygulaması görmüş imar parselidir. DOP kesintisi yapılmıştır. İnşaat parametreleri E: 1.50, Maksimum 6 Kat, TAKS: 0.25 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz üzerindeki A bloka ait 2017/204-86, B bloka ait 2017/205-86, C bloka ait 2017/206-86, D bloka ait 2017/207-86, E bloka ait 2017/208-86 sayı tarihli inşaat ruhsatları bulunmaktadır.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/02/2024 - 10:09 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/02/2024 - 10:09
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/03/2024 - 10:09 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 14/03/2024 - 10:09

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.