

T.C.
KONYA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2022/213 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ortaklığın giderilmesi kararından dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2022/213 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Konya İli, Karatay İlçesi, Nakipoğlu Mahallesi, 5678 ada, 97 parsel, 3. Kat, 28 bağımsız bölüm numaralı Mesken nitelikli taşınmaz; Batı ve doğu cepheli, 4 oda, salon, mutfak, antre, banyo, lavabo, tuvalet ve 2 balkondan oluşmaktadır. Islak hacimlerin zeminleri seramik kaplı, odaların zemini ise marley ile kaplı durumdadır. Daire giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar ise ahşap doğrama kapıdır. Pencere ahşap doğramadan imal edilmiş olup ısıcamlıdır. Islak hacimlerin duvarları yarıya kadar fayans kaplı vaziyettedir. Diğer mahallerin duvarları sıva üzeri boyalıdır. Mutfak alt ve üst dolapları yapılı durumda olup mermer tezgâh mevcuttur. Isınma soba ile sağlanmaktadır. Elektrik vesu tesisatları vardır. Daire bakımsızdır. Ana taşınmazın dış duvar yüzeyleri tuğla örgü, harç sıvalı ve üzeri boyalıdır. Çatısı ahşap kiremit örtü olup, yatay ve dikey yağmur suyu olukları mevcuttur. Ana taşınmazın bina giriş kapısı demir doğramadır. Merdiven basamakları, süpürgelikler ve sahanlıklar yerinde dökme mozaik, korkulukları demir doğrama korkuluktur. Taşınmazın yakın çevresine güneyinde İsmet paşa İlkokulu, Nakipoğlu ilkokulu ile birlikte kamusal alanlar ve yerleşim yerleri vardır. Mevlana Müzesine 1.1 km, İstanbul Caddesi'ne 50 metre, Sırçalı Mescit Kuzgun Kavak Caddesi'ne 100 m, Sultan Veled Caddesi'ne 120 metre ve vilayet merkezine 1.2 km mesafededir.

Adresi : Nakipoğlu Mahallesi, Abalı Sokak, İmren Ap., No: 3/8 Karatay / KONYA

Yüzölçümü : 98 m²

Arsa Payı : 4/98

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında, "4 kat bitişik nizam konut alanı" içerisinde yer almaktadır. Parsel imar uygulaması görmüş olup, imar parseli konumundadır. Üzerindeki yapıya ait 1981/539-143 tarih sayı ile inşaat ruhsatı verilmiş.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

Artırma Bilgileri

1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/09/2023 - 13:40 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 02/10/2023 - 13:40
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/10/2023 - 13:40 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 30/10/2023 - 13:40

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Konya İli, Karatay İlçesi, Nakipoğlu Mahallesi 5678 ada, 79 parsel, Zemin Kat, 10 bağımsız bölüm numaralı Dükkan nitelikli taşınmaz; Güney cepheli, dış cephesi pvc doğrama camekandır. Zemini karo mozaik kaplama, duvarları sıva üzeri boyalıdır. Tuvalette klozet ve ayaklı lavabosu vardır. Isınma soba ile sağlanmaktadır. Elektrik vesu tesisatları vardır. Ana taşınmazın dış duvar yüzeyleri tuğla örgü, harç sıvalı ve üzeri boyalıdır. Çatısı ahşap kiremit örtü olup, yatay ve dikey yağmur suyu olukları mevcuttur. Ana taşınmazın bina giriş kapısı demir doğramadır. Merdiven basamakları, süpürgelikler ve sahanlıklar yerinde dökme mozaik, korkulukları demir doğrama korkuluktur. Taşınmazın yakın çevresine güneyinde İsmet paşa İlkokulu, Nakipoğlu ilkokulu ile birlikte kamusal alanlar ve yerleşim yerleri vardır. Mevlana Müzesine 1.1 km, İstanbul Caddesi'ne 50 metre, Sırçalı Mescit Kuzgun Kavak Caddesi'ne 100 m, Sultan Veled Caddesi'ne 120 metre ve vilayet merkezine 1.2 km mesafededir.

Adresi : Nakipoğlu Mahallesi, Ezeli Zade Sokak, No: 5/A Karatay / KONYA

Yüzölçümü : 33,60 m²

Arsa Payı : 10/640

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında, “4 kat bitişik nizam konut alanı” içerisinde yer almaktadır. Parsel imar uygulaması görmüş olup, imar parseli konumundadır. Üzerindeki yapıya ait 1976/1016 tarih sayı ile inşaat ruhsatı verilmiş.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/09/2023 - 13:50 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 02/10/2023 - 13:50
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/10/2023 - 13:50 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 30/10/2023 - 13:50

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.