

T.C.
KONYA 1. İCRA DAİRESİ
2020/426 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2020/426 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Konya İli Karatay İlçesi Mezbağa (Fetih) Mahallesi'nde bulunan 31459 Ada 3 Parselde 10.596,00 m² yüzölçümlü "5 adet 7 Katlı Betonarme Mesken ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan 71/9600 arsa paylı E Blok, 2. Giriş, 1. Kattaki 2 nolu bağımsız bölüm "Mesken" nitelikli taşınmazın 1/2 hissesi satılacaktır. Taşınmazın 1/2 hissesi borçlu ***** adına, 1/2 hissesi borçlu ***** adına kayıtlıdır. Taşınmaz parsel üzerindeki yapılaşmanın zemin üzeri 1. katında konumlu olup parsel üzerindeki binaya ait Yapı Ruhsatı ise 06.02.2015 tarihinde 2015/122-14/394 nolu belge ile düzenlenmiştir. Adres Bilgileri: Taşınmaz, Fetih Mahallesi, Ahmet Hamdi Göğüş Caddesi, Beyaz Saray Evleri Sitesi, E Blok, Dış Kapı No:8/A 2. Giriş Kat:1 Daire No:2 Karatay/KONYA adresindedir. Keşif yapılan taşınmaz; Aslanlı Kışla Caddesine 190,00 mt, Karatay Belediyesine 3,00 km, Konya Havaalanına 13,30 km, Şehir Merkezine 3,25 km, Otogara 9,20 km mesafede bulunmaktadır. İmar Durumu Bilgileri: Karatay Belediyesi 1/1000 lik Uygulama İmar Planına göre Konut Sahasına isabet etmekte, Emsal:1,50 TAKS:0,25 Hmax:18,00 yapılaşma şartlarına sahip olup, cephe çekme mesafeleri yönetmelik esaslarına tabiidir. Taşınmaz tapu kaydına göre ve yerinde yapılan incelemeye göre E Blok 2. giriş 1. Kat 2 nolu meskendir. Binanın güney cephede yer alan giriş kapısına göre sol arka cephede 1. katta yer alan kuzey ve batı cephe olmak üzere 2 cephe dairedir. Onaylı mimari projesine göre taşınmaz yaklaşık brüt 135,53 m² kullanım alanı yaklaşık net 106,49 m² alanlıdır. Ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2020/426 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: İpotek ve haciz şerhleri bulunmakta olup ipotek takibi nedeniyle satılacaktır.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 10:10 Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 10:10
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/09/2023 - 10:10 Bitiş Tarih ve Saati : 03/10/2023 - 10:10

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :Konya İli Karatay İlçesi Mezbağa (Fetih) Mahallesi'nde bulunan 31459 Ada 3 Parselde 10.596,00 m² yüzölçümlü "5 adet 7 Katlı Betonarme Mesken ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan 71/9600 arsa paylı E Blok, 2. Giriş, 1. Kattaki 2 nolu bağımsız bölüm "Mesken" nitelikli taşınmazın 1/2 hissesi satılacaktır. Taşınmazın 1/2 hissesi borçlu ***** adına, 1/2 hissesi borçlu ***** adına kayıtlıdır. Taşınmaz parsel üzerindeki yapılaşmanın zemin üzeri 1. katında konumlu olup parsel üzerindeki binaya ait Yapı Ruhsatı ise 06.02.2015 tarihinde 2015/122-14/394 nolu belge ile düzenlenmiştir. Adres Bilgileri: Taşınmaz, Fetih Mahallesi, Ahmet Hamdi Göğüş Caddesi, Beyaz Saray Evleri Sitesi, E Blok, Dış Kapı No:8/A 2. Giriş Kat:1 Daire No:2 Karatay/KONYA adresindedir. Keşif yapılan taşınmaz; Aslanlı Kışla Caddesine 190,00 mt, Karatay Belediyesine 3,00 km, Konya Havaalanına 13,30 km, Şehir Merkezine 3,25 km, Otogara 9,20 km mesafede bulunmaktadır. İmar Durumu Bilgileri: Karatay Belediyesi 1/1000 lik Uygulama İmar Planına göre Konut Sahasına isabet etmekte, Emsal:1,50 TAKS:0,25 Hmax:18,00 yapılaşma şartlarına sahip olup, cephe çekme mesafeleri yönetmelik esaslarına tabiidir. Taşınmaz tapu kaydına göre ve yerinde yapılan incelemeye göre E Blok 2. giriş 1. Kat 2 nolu meskendir. Binanın güney cephede yer alan giriş kapısına göre sol arka cephede 1. katta yer alan kuzey ve batı cephe olmak üzere 2 cephe dairedir. Onaylı mimari projesine göre taşınmaz yaklaşık brüt 135,53 m² kullanım alanı yaklaşık net 106,49 m² alanlıdır. Ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2020/426 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: İpotek ve haciz şerhleri bulunmakta olup ipotek takibi nedeniyle satılacaktır.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 10:25 Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 10:25
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/09/2023 - 10:25 Bitiş Tarih ve Saati : 03/10/2023 - 10:25

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.