

T.C.
EREĞLİ (KONYA) İCRA DAİRESİ
2022/731 TLMT.
TAŞINMAZIN ELEKTRONİK
SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Konya İli, Ereğli İlçesi, Hacı Mustafa Mahallesi, 1503 Ada, 5 Parsel, B Blok 2. kat daire:12 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz 2 adet 3 katlı bodruma havi 2 bloklu 3'er katlı kargir apartmanın B blok 2. kat no:12 bağımsız bölümü tam hisse oranı ile satılacaktır. Parselin imar durumu; Ayrık nizam, TAKS:0,30, EMSAL:1,20 olup, cephe çekme mesafeleri yönetmelik esaslarına tabiidir. 10,00 mtlik yola cephelidir. önlemler alan bölgede bulunmaktadır. Bina yığma taşıyıcı sisteme sahiptir. 3 oda, 1 salon, giriş holü, antre, mutfak, giyinme holü, lavabo, tuvalet. kiler, banyo ve 1 balkondan oluşmaktadır. Dairenin tüm odaları ve salonun tabanları laminant parke, duvarları saten alçı üzeri boya olup tavan kısımları sıva üzeri boya şeklindedir. Dairenin 1 odası çakma vernikli ahşap parke, diğer odalar laminant parke, duvarlar plastik tavan kısımları sıva üzeri boya şeklindedir. Mutfak, antre, giriş holü, ıslak mekanların tabanları seramiktir. Dairenin dış kapısı çelik kapı, tüm iç kapıları ahşap panel kapı, tüm pencereleri pvc doğrama olup camları ısıcamlıdır. Meskenin ısınması bireysel sistem doğalgaz olup, petekleri radyatördür. Ekstra olarak daire giriş hol kısmında gömme ahşap vestiyer dolabı bulunmaktadır. Daire yaklaşık olarak brüt 111 m², 90 m² net alana sahiptir. Elektrik, haberleşme, içme suyu ve kanalizasyon hattı tam olup, her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Sitenin bahçesi ihata duvarlarıyla çevrilmiştir. Taşınmazın bulunduğu apartmanın giriş kapısı demir kapıdır. Toplu taşıma güzergahına yakın mesafededir. Ereğli şehirlerarası otobüs terminaline 1.2 km, Ereğli Belediyesine 1,2 km, Ereğli Devlet hastanesine 7,5 km, Ereğli tren garına ise 2.4 km mesafededir. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur, öğrenilebilir., 1.822 m² yüzölçümü, 2/48 arsa payı,

Adresi : Hacı Mustafa Mah. 91124 Sokak Tuana Apartmanı No:3/1Ereğli / KONYA

Yüzölçümü : 1.822 m² Arsa Payı : 2/48 İmar Durumu: Yukarıdaki gibidir

Kıymeti : 750.000,00 TL KDV Oranı : %1 Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 10:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 10:05
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/12/2023 - 10:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 26/12/2023 - 10:05

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır.

2-KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)06/09/2023