

Örnek No:55*

T.C.
KAYSERİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/28 SATIŞ**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Ortaklığın giderilmesi davasından dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/28 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 853 Ada, 849 Parselde bulunan 2. Kat 10 numaralı bağımsız bölüm. Bilirkişi raporunda; "Satışa konu bağımsız bölüm ana yapının 2. katında yer almakta olup fiilen mesken olarak kullanılmaktadır. Mesken salon+2 oda+mutfak+banyo+lwb-wc+ antre+ hol+balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Mesken kuzey, doğu ve güney cephelidir. Mesken yaklaşık brüt 75,00 m² olup, net 67 m²'lik alana sahiptir. Meskenin oda kapıları ahşap panel kapı, pencereleri ahşap doğrama, zemin kaplaması; balkon, lwb-wc, banyo, antre ve hol bölümlerinde seramik kaplama, salon ve oda bölümlerinde parke kaplama, duvar kaplaması banyo ve lwb-wc bölümlerinde kısmi seramik kaplama, diğer mekanların duvar yüzeylerinde plastik boya mevcuttur. Mesken soba ile ısıtılmaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

Adresi : Fevzi Çakmak Mah. Çoruh Cad. Kavakyazısı Apt. No:6/4 Kat:2 Kocasinan/KAYSERİ

Yüzölçümü : 67,00 m²

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen konut alanında kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 520.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- | | |
|-----------|---|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 14:30 |
| | Bitiş Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 14:30 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 14:30 |
| | Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 14:30 |

27/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.