

T.C.KOCAELİ İCRA DAİRESİ

2020/3610 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/3610 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazların tapu kaydıcinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

A- Kocaeli İl, Kartepe İlçe, SARIMEŞE Mahalle/Köy, 657 Ada, 1 Parsel, A5 Blok, Zemin Kat, 1. Nolu Bağımsız bölüm mesken ;

Arsa Payı : 105/48000

Kıymeti : 576.240,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 11:58 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 11:58
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 11:58 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 11:58

B- Kocaeli İl, Kartepe İlçe, SARIMEŞE Mahalle/Köy, 657 Ada, 1 Parsel, A5 Blok 1.kat 6 nolu Bağımsız bölüm Mesken

Arsa Payı : 84/4800

Kıymeti : 460.992,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 12:10 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 12:10
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 12:10 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 12:10

C- Kocaeli İl, Kartepe İlçe, SARIMEŞE Mahalle/Köy, 657 Ada, 1 Parsel, A15 Blok, 2+ÇATI Katı ,10 Nolu bağımsız bölüm Dupleks Mesken

Arsa Payı : 185/48000

Kıymeti : 1.015.280,00 TL KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 12:25 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 12:25
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 12:25 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 12:25

D- Kocaeli İl, Kartepe İlçe, SARIMEŞE Mahalle/Köy, 657 Ada, 1 Parsel, A15 blok, 2+Çatı katı, 11 nolu Bağımsız bölüm Dupleks Mesken;

Arsa Payı : 185/4800

Kıymeti : 1.015.280,00 TL KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 13:46 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 13:46
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 13:46 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 13:46

Tüm Taşınmazlar için ana taşınmazYüzölçümü : 65.856 m2 Tüm Taşınmazlar için İmar Durumu:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanında imarlı yapılaşmanın bulunduğu mevki de konumludur.E=0.60 Yençok=3 katolacak şekilde yapılaşmaya izinli alandadır. ana taşınmaz niteliği Arsa' dır.20/09/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.